

Ático en La Duquesa

Referencia: R5514400



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 77
Plazas: por petición

Precio: 320.000 €
M² Parcela: 100



Descripción: Situada en el complejo Terrazas de Guadalupe, en Hacienda Guadalupe, esta propiedad de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un hogar confortable en un entorno residencial tranquilo. Idealmente ubicada cerca de los servicios de la zona y a poca distancia de la costa, es una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda vacacional como para quienes desean establecer su residencia habitual en la Costa del Sol. Terrazas de Guadalupe se encuentra dentro de la consolidada zona residencial de Hacienda Guadalupe, en el municipio de Manilva, en la parte occidental de la Costa del Sol. Su ubicación ofrece un ambiente relajado, rodeado del paisaje rural andaluz, sin renunciar a la comodidad de tener cerca servicios locales, playas de arena y las localidades costeras vecinas. El cercano Puerto de la Duquesa cuenta con un encantador puerto deportivo, una amplia selección de restaurantes, cafeterías y bares, además de playas de arena. Por su parte, la popular localidad costera de San Luis de Sabinillas ofrece supermercados, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día. Los amantes del golf también podrán disfrutar de la proximidad a varios campos de golf de prestigio en los alrededores. La propiedad se encuentra en una ubicación ideal entre Sotogrande, a aproximadamente 10 minutos en coche, y Estepona, a unos 15 minutos, lo que permite disfrutar fácilmente de ambos destinos. Sotogrande es conocido por su exclusivo puerto deportivo, sus campos de golf y sus instalaciones de polo, mientras que Estepona ofrece un encantador casco antiguo de estilo tradicional español, un animado puerto deportivo y un atractivo paseo marítimo. Al entrar en la propiedad, la cocina se encuentra convenientemente situada a la derecha de la entrada. Justo enfrente se accede a un salón-comedor de concepto abierto, que ofrece un espacio cómodo y acogedor para relajarse y recibir visitas. A la derecha del salón-comedor, un pasillo conduce a los dos dormitorios y los dos baños, proporcionando una distribución práctica que separa la zona de estar de la zona de descanso. La propiedad cuenta con una amplia terraza con acceso directo tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Este espacio ofrece amplitud suficiente para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y contemplar las impresionantes vistas al mar. Además, dispone de una segunda terraza privada situada justo al salir por la puerta principal, a la que se accede mediante unos escalones. Se trata de un espacio exterior adicional, ideal para disfrutar del sol o tomar un café por la mañana. La comunidad también dispone de una piscina comunitaria y jardines comunitarios bien cuidados, creando un entorno agradable para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa