+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5514400



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 77
Precio: 320.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 100













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en el prestigioso complejo Terrazas de Guadalupe, dentro de la consolidada comunidad residencial de Hacienda Guadalupe. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, representa la perfecta fusión entre la serenidad del entorno andaluz y la vibrante vida costera, un verdadero santuario diseñado para quienes buscan una residencia permanente o un idílico hogar vacacional en el codiciado sur de España.

La ubicación de Terrazas de Guadalupe es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el corazón de Hacienda Guadalupe, en la pintoresca zona de Manilva, este enclave residencial le brinda un ambiente relajado y exclusivo. Aquí, el suave murmullo de la naturaleza se mezcla con la brisa marina, creando un telón de fondo idílico para su día a día. La arquitectura, en perfecta armonía con el paisaje andaluz, garantiza una integración sublime con el entorno, ofreciendo un estilo de vida que valora la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia.

A escasos minutos en coche, se encuentra el encantador Puerto de la Duquesa, una joya de la Costa del Sol. Este puerto deportivo, de ambiente íntimo y cosmopolita, invita a pasear por sus muelles, disfrutar de una exquisita oferta gastronómica en sus selectos restaurantes, relajarse en acogedores cafés o brindar en sofisticados bares, todo ello con el Mediterráneo como telón de fondo. Las playas de arena dorada, bordeadas por el resplandeciente mar, son el escenario perfecto para días de sol y relax. Para las necesidades del día a día, la cercana localidad de Sabinillas ofrece una completa gama de supermercados, tiendas y servicios esenciales, combinando la comodidad urbana con el encanto de un pueblo costero.

Para los entusiastas del golf, esta propiedad se sitúa en un verdadero paraíso. La región circundante alberga algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y la oportunidad de disfrutar de este deporte bajo el siempre presente sol andaluz. La ubicación estratégica de la propiedad es otro de sus grandes valores añadidos: se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche de Sotogrande y a unos 15 minutos de Estepona, permitiendo un acceso privilegiado a dos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Sotogrande, sinónimo de lujo y exclusividad, le invita a explorar su famosa marina, sus renombrados campos de golf y sus prestigiosas instalaciones de polo, un epicentro del estilo de vida de élite. Por otro lado, Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su tradicional casco antiguo, adornado con macetas y flores, su animado puerto deportivo y su atractivo paseo marítimo, que ofrece kilómetros de playa y opciones de ocio para todos los gustos. Esta conectividad asegura que, desde su tranquilo refugio en Terrazas de Guadalupe, tendrá acceso ilimitado a un abanico de experiencias culturales, deportivas y sociales.

Al cruzar el umbral de esta distinguida propiedad, la funcionalidad y el diseño se entrelazan armoniosamente. La cocina, moderna y completamente equipada, se presenta a la derecha de la entrada, diseñada para la eficiencia y la comodidad, permitiendo una preparación culinaria sin esfuerzo. Avanzando, se abre ante usted un amplio salón-comedor de concepto abierto, un espacio luminoso y acogedor que invita a la relajación y al entretenimiento. Sus generosas dimensiones y su distribución fluida lo convierten en el escenario ideal tanto para veladas íntimas como para reuniones con amigos y familiares.

A la derecha de la zona de estar y comedor, un elegante pasillo conduce a las dos serenas habitaciones y a los dos impecables baños. Esta inteligente distribución garantiza una separación práctica entre las áreas de día y de noche, ofreciendo privacidad y tranquilidad en las estancias de descanso. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo confort y un ambiente propicio para el descanso.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su impresionante terraza principal, accesible directamente tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Este espacio exterior, de generosas dimensiones, se convierte en una extensión natural del hogar, un lugar privilegiado para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o simplemente contemplar las maravillosas vistas al mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte. Imagine sus mañanas con el aroma a café y la brisa marina, o sus tardes con la puesta de sol tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con una segunda terraza privada, estratégicamente ubicada justo a la entrada principal y accesible a través de un corto tramo de escaleras. Este rincón adicional al aire libre es perfecto para disfrutar de la tranquilidad, tomar el sol en un ambiente más íntimo o saborear un café matutino con total privacidad, añadiendo aún más versatilidad y encanto a esta excepcional vivienda.

El complejo Terrazas de Guadalupe complementa la experiencia de vida con sus excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes tienen a su disposición una refrescante piscina comunitaria, ideal para los cálidos días de verano, rodeada de cuidados jardines que ofrecen un oasis de verdor y sombra. Estos espacios comunes, meticulosamente mantenidos, contribuyen a crear un ambiente placentero y relajado, donde la vida mediterránea se disfruta plenamente durante todo el año. Este apartamento no es solo una vivienda; es una invitación a abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y serenidad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le brinda la oportunidad de hacer de este sueño una realidad.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa