+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5514643



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 169

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Exquisito piso reformado de 3 dormitorios con licencia turística en Vista África, Estepona Bienvenidos a este impresionante piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con una ubicación perfecta en la codiciada urbanización Vista África de Estepona, con vistas a la emblemática Plaza de Toros. Esta propiedad, que combina el estilo de vida moderno con el encanto costero, ofrece vistas parciales al mar y una ubicación inmejorable, a solo 2 minutos a pie del puerto deportivo y del puerto de Estepona, y a un agradable paseo de 15 minutos del casco antiguo. Características principales y distribución: Salón y comedor: una cocina abierta se integra a la perfección en el espacioso salón y comedor, creando un corazón luminoso y acogedor para el hogar. Vida en la terraza: Una gran puerta corredera de cristal da acceso a una amplia terraza orientada al sureste. Inundada de luz natural, la terraza permite que el sol ilumine el interior durante toda la mañana y hasta bien entrada la tarde. Suite principal: El dormitorio principal, de carácter privado, cuenta con un amplio cuarto de baño en suite equipado con bañera y ducha separadas. También incluye una ventana orientada al sureste que da directamente a la terraza. Habitaciones de invitados: Escondidas en un pasillo privado, dos cómodas habitaciones de invitados dan a la piscina y los jardines de la comunidad, y comparten un cuarto de baño bien equipado con ducha. Espacios prácticos: Situada junto a la cocina, hay una terraza cerrada que sirve como zona de lavandería y alberga el nuevo calentador de agua. Comodidades modernas: Equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación que ofrece tanto refrigeración como calefacción para garantizar el confort durante todo el año. Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero independiente. Servicios de la urbanización: 2 piscinas comunitarias y jardines frondosos y muy bien cuidados Gimnasio y sauna en el propio complejo Sala de ocio comunitaria Excelente oportunidad de inversión: Como ventaja adicional poco habitual, esta propiedad cuenta con una licencia turística oficial que permite los alquileres vacacionales a corto plazo. Tanto si buscas una vivienda familiar ideal, un refugio vacacional soleado o una inversión de alto rendimiento con una excelente rentabilidad (ROI), este piso cumple todos los requisitos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa