+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5514694



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 174
Precio: 780.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Anidada en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el sur de España, y dentro del encantador entorno andaluz de Aloha Pueblo, se presenta una oportunidad excepcional. Esta adosada, exquisitamente reformada, redefine el concepto de vida de lujo, combinando a la perfección el encanto tradicional con un diseño interior contemporáneo. Con una generosa superficie habitable de 174 m² y complementada por una impresionante terraza privada en la azotea de 55 m², esta propiedad de tres dormitorios y tres baños ofrece un refugio de sofisticación y unas vistas que quitan el aliento, dignas de ser el telón de fondo de su vida diaria.

Aloha Pueblo, un enclave residencial diseñado con el encanto de un pueblo andaluz tradicional, es un testimonio de la arquitectura y la cultura de la región. Sus sinuosas calles empedradas, sus pintorescas plazas y su exuberante vegetación crean una atmósfera íntima y acogedora. Aquí, la vida transcurre a un ritmo sereno, con una selecta colección de restaurantes, cafés, bares y tiendas locales convenientemente ubicados dentro de la propia comunidad, garantizando que todo lo esencial esté a un corto paseo.

Elegancia Abierta en el Nivel de Entrada

El nivel de entrada le da la bienvenida a un espacio luminoso y envolvente donde la elegancia contemporánea y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente. Un diseño de planta abierta crea una fluidez impecable entre la moderna cocina gourmet, el sofisticado comedor y el salón, creando un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Recientemente renovada con los más altos estándares, esta zona irradia una frescura contemporánea, abriéndose grácilmente a una terraza privada. Este rincón sereno ofrece una vista encantadora de uno de los idílicos patios de la comunidad, un lugar perfecto para disfrutar de un café matutino o de una copa al atardecer en completa privacidad.

Santuarios Privados en las Plantas Superiores

Ascendiendo a la planta superior, el dormitorio principal se revela como un verdadero santuario de paz y lujo. Este refugio privado está meticulosamente diseñado para el máximo confort, con un elegante vestidor y un cuarto de baño en suite que evoca la sensación de un spa personal. Un pequeño balcón, con vistas al tranquilo patio, añade un toque de encanto andaluz a este espacio íntimo. El segundo dormitorio de esta planta, igualmente acogedor, goza de una orientación oeste, ofreciendo pintorescas vistas a las encantadoras calles empedradas de Aloha Pueblo, mientras que un baño independiente, con acabados de primera calidad, completa esta planta, garantizando comodidad y estilo para los residentes e invitados por igual.

La Joya de la Corona: Una Terraza Solárium Privada con Vistas Excepcionales

Sin lugar a dudas, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante y completamente privada terraza en la azotea. Con una extensión de 55 m², este oasis elevado es un lienzo viviente de belleza natural y un entorno sin igual para el disfrute al aire libre. Imagine cenas bajo las estrellas, animadas reuniones con amigos o simplemente momentos de relajación bajo el cálido sol mediterráneo, todo ello mientras se deleita con las espectaculares vistas panorámicas. El horizonte se extiende para abrazar los exuberantes paisajes de Nueva Andalucía, la majestuosa montaña de La Concha, los prestigiosos campos de golf Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo.

La privacidad de este tipo es un lujo inestimable en una comunidad de estilo pueblo tradicional, elevando este espacio exterior a un verdadero punto culminante de la casa. Aquí, cada amanecer y cada atardecer se convierten en una obra maestra personal, un testimonio de la vida excepcional que se ofrece en este exclusivo rincón del sur de España.

Un Espacio Versátil en el Nivel Inferior con Posibilidades Ilimitadas

El sótano de esta adosada es un testimonio de su flexibilidad y potencial, ofreciendo casi 95 m² de espacio adicional que puede adaptarse a cualquier estilo de vida. Actualmente configurado como una acogedora sala de televisión y entretenimiento, completa con una chimenea que invita a la relajación, este nivel se beneficia de una impresionante altura de techo de aproximadamente 4-5 metros. Esta característica arquitectónica única ha permitido la incorporación de un entresuelo, que proporciona un cómodo alojamiento adicional para invitados, convirtiéndolo en un espacio ideal para visitas.

Este nivel inferior también alberga un baño adicional, un práctico lavadero y un amplio espacio de almacenamiento, lo que aumenta su funcionalidad. Además, existe la posibilidad de integrar una cocina separada, lo que lo convierte en un lienzo en blanco para la personalización: desde un apartamento independiente para huéspedes hasta un gimnasio privado, una oficina en casa o una sala de cine a medida. Un espacio que desafía las expectativas y ofrece un verdadero lujo de personalización.

Una Oportunidad de Inversión Única con Licencia Turística Existente

Esta propiedad representa no solo un hogar excepcional, sino también una rara y valiosa oportunidad de inversión. La vivienda se beneficia de una licencia de alquiler turístico ya concedida, un activo que se entiende que está entre el número limitado de licencias ya otorgadas dentro de Aloha Pueblo. Dada la creciente restricción en la emisión de nuevas licencias de alquiler turístico en la zona, esta característica confiere una ventaja competitiva considerable y un potencial de rentabilidad inigualable para aquellos compradores que consideren el alquiler vacacional. Se aconseja a los compradores verificar de forma independiente la validez, las condiciones y la transferibilidad de dicha licencia para asegurar su inversión.

Viva el Encanto de Aloha Pueblo y su Entorno

Aloha Pueblo no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Estratégicamente situado dentro de Nueva Andalucía, a escasa distancia de las vibrantes atracciones de Marbella y del prestigioso Valle del Golf, este pueblo ofrece una mezcla única de tranquilidad y accesibilidad. Sus calles adoquinadas y plazas adornadas con flores invitan a paseos pausados, mientras que la selección de restaurantes, cafés y tiendas locales en sus inmediaciones garantiza una vida cómoda y sin esfuerzo. Desde la comodidad de su hogar, estará a pocos minutos de los mejores campos de golf, clubes de playa de lujo y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús.

En resumen, esta residencia es una fusión perfecta de interiores contemporáneos, espacios versátiles, una impresionante terraza en la azotea y el carácter entrañable de una comunidad andaluza consolidada. Representa una oportunidad inmejorable para adquirir una casa distintiva en uno de los entornos residenciales más reconocibles y deseables de Nueva Andalucía, un auténtico refugio de lujo en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa