

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5514694

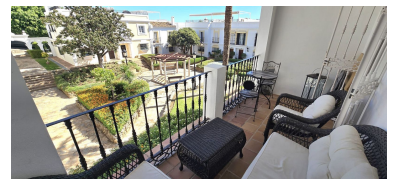
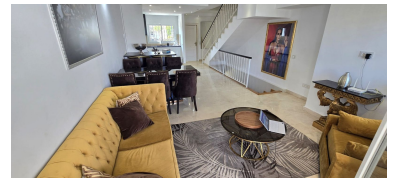


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 174
Plazas: por petición

Precio: 780.000 €
M² Parcela:



Descripción: Elegante adosado reformado con vistas panorámicas en Aloha Pueblo Situado en la encantadora urbanización de estilo andaluz de Aloha Pueblo, este precioso adosado reformado ofrece 174 m² de superficie habitable, distribuidos en tres dormitorios, tres baños y una espectacular terraza privada en la azotea de 55 m², desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La planta de entrada cuenta con una luminosa y acogedora zona de estar de concepto abierto, donde la cocina moderna, el comedor y el salón se integran armoniosamente. El espacio ha sido renovado recientemente para ofrecer un ambiente actual y elegante, y da acceso a una terraza privada con vistas a uno de los pintorescos patios comunitarios. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, que ofrece un agradable espacio de descanso con vestidor, baño en suite y un pequeño balcón con vistas al patio. El segundo dormitorio está orientado al oeste y disfruta de vistas a las encantadoras calles empedradas de Aloha Pueblo. Esta planta dispone también de un baño independiente. Una terraza en la azotea con vistas excepcionales Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia terraza privada en la azotea, de 55 m². Es el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o relajarse bajo el sol mientras se contemplan las magníficas vistas de Nueva Andalucía, la montaña de La Concha, los campos de golf de Aloha y Las Brisas, y el mar Mediterráneo. La privacidad que ofrece este espacio es especialmente destacable en una urbanización de estilo pueblo tradicional, convirtiéndolo en una característica verdaderamente especial de la vivienda. Amplio espacio adicional con múltiples posibilidades El sótano ofrece casi 95 m² adicionales, proporcionando una gran versatilidad para adaptarse a diferentes necesidades. Actualmente está acondicionado como una acogedora sala de televisión y ocio, con chimenea, techos de aproximadamente 4–5 metros de altura y una entreplanta que permite alojar cómodamente a invitados. Esta planta también dispone de un baño adicional, lavadero y abundante espacio de almacenamiento. Además, existe la posibilidad de instalar una cocina independiente, según las necesidades del futuro propietario. Una oportunidad de inversión poco habitual La propiedad dispone asimismo de una licencia turística existente, que, según la información disponible, forma parte del reducido número de licencias ya concedidas en Aloha Pueblo. Dadas las restricciones que afectan a la concesión de nuevas licencias turísticas en la zona, esta circunstancia podría representar una ventaja importante para quienes estén interesados en el alquiler vacacional. Se recomienda verificar de forma independiente la vigencia de la licencia, sus condiciones y su posible transmisibilidad. Descubra el encanto de Aloha Pueblo Situado en Nueva Andalucía, Aloha Pueblo es una urbanización singular inspirada en los tradicionales pueblos andaluces. Sus calles empedradas, pequeñas plazas y rincones ajardinados crean un ambiente acogedor y auténtico, complementado por una selección de restaurantes, cafeterías, bares y comercios dentro de la propia comunidad. Con servicios cotidianos y opciones gastronómicas a pocos minutos a pie, sus residentes pueden disfrutar de un relajado estilo de vida de pueblo sin renunciar a la proximidad de los atractivos y servicios del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Esta vivienda combina interiores contemporáneos, amplios espacios versátiles, una extraordinaria terraza privada y el carácter de una comunidad andaluza consolidada, ofreciendo una oportunidad única de vivir en uno de los enclaves más reconocidos de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa