+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5515138



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 159

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Imagine aterrizar en la vibrante Marbella, en el corazón del soleado sur de España, y encontrarse con la realidad de no tener que preocuparse por nada más que girar una llave. Olvídese de las tediosas selecciones de muebles, de meses de coordinación para la decoración o de la sensación de habitar un espacio con historias ajenas. Le presentamos una oportunidad excepcional de iniciar su propio capítulo en la Costa del Sol.

Este exquisito apartamento de tres dormitorios en MedBlue Marbella es una joya a estrenar, nunca antes habitada y ya completamente amueblada con un gusto impecable. Ofrece la singular ventaja de ser el primer propietario en un hogar de nueva construcción, con la inigualable comodidad de tener cada detalle listo y perfecto desde el primer día. La definición de lujo sin esfuerzo, diseñada para quienes valoran su tiempo y buscan una inmersión inmediata en el estilo de vida marbellí.

Ubicación Privilegiada: Altos de Los Monteros, Marbella

Ubicado en el prestigioso y elevado enclave de Altos de Los Monteros, una de las zonas más codiciadas de Marbella, este apartamento se erige como un santuario de paz y exclusividad. Desde aquí, disfrutará de una serena sofisticación, a pocos minutos de las playas doradas, campos de golf de renombre, la exquisita gastronomía y todos los servicios que hacen de Marbella un destino de lujo sin parangón en el sur de España. Es el punto de partida perfecto para explorar la riqueza cultural y el vibrante ambiente de la Costa del Sol.

Diseño Pensado para la Luz y la Vida Exterior

El diseño interior ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y fomentar una vida que se funde con el exterior. Las áreas de cocina, comedor y salón, diseñadas en un concepto de planta abierta, fluyen armoniosamente hacia la espectacular terraza. Amplios ventanales de cristal de suelo a techo enmarcan vistas impresionantes, creando una conexión fluida entre el elegante interior, el entorno natural y las majestuosas vistas del Mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer un ambiente de amplitud y bienestar.

La Terraza: Su Salón Bajo el Cielo Mediterráneo

La terraza, más que un simple añadido, es el verdadero epicentro donde el estilo de vida marbellí cobra vida. Imagínese disfrutando de su café matutino bajo el sol andaluz, organizando almuerzos al aire libre con el suave murmullo de la brisa marina, o relajándose al atardecer mientras el horizonte se tiñe de tonos dorados y anaranjados. Desde este privilegiado mirador, podrá admirar las impresionantes vistas de la costa, con la silueta de Gibraltar y las costas de Marruecos visibles en la distancia. Es, en esencia, una extensión de su salón bajo el cielo mediterráneo, un lugar donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable.

Interiores Impecables y Listos para Disfrutar

En el interior, los tres dormitorios, impolutos y completamente a estrenar, ofrecen un refugio de tranquilidad y privacidad. La totalidad del hogar ha sido cuidadosamente amueblada y equipada por sus actuales propietarios, seleccionando piezas que reflejan un estilo contemporáneo, elegante y funcional. Cada rincón irradia confort y modernidad, listo para ser disfrutado sin demoras. Una genuina alternativa 'llave en mano' para compradores de obra nueva en Marbella, sin esperas ni complicaciones, ofreciendo una experiencia de lujo sin precedentes.

MedBlue: Un Oasis de Bienestar y Servicios

MedBlue es una promoción residencial moderna y sofisticada, enclavada en la apacible ladera de Altos de Los Monteros. Sus residentes disfrutan de instalaciones comunitarias de primer nivel: varias piscinas exteriores con diseño paisajístico, un gimnasio totalmente equipado, un relajante spa y sauna, todo rodeado de exuberantes jardines diseñados para la tranquilidad y el esparcimiento. Un entorno pensado para el disfrute y el bienestar, donde cada día es una invitación al relax y la actividad.

Mientras algunas propiedades requieren una inversión considerable de tiempo y esfuerzo antes de sentirse verdaderamente suyas, este apartamento es una excepción gloriosa. Está esperando, impecable y listo, para que su primera historia comience. La suya.

Información Legal y de Costes

El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.

Costes: Impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría y registro de la propiedad.

Costes estimados a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la Ley 5/2021 de Tributos Cedidos, con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será el valor más alto entre el precio de compra declarado en la escritura y el valor de referencia catastral (Art. 10 TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador.

Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por tarifas oficiales según el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. Se estiman honorarios de notario entre 500 € y 2.000 €, y honorarios de registro de la propiedad entre 250 € y 1.500 €.

Gastos de gestión administrativa/gestoría (si se contrata voluntariamente, con honorarios libremente acordados): estimados entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU) o plusvalía municipal es a cargo del vendedor (Art. 104 TRLRHL).

Los honorarios de la agencia son a cargo del vendedor.

Coste total estimado para el comprador: 913.500 €. Esta estimación se proporciona a título orientativo de acuerdo con el Art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador.

Referencia: 7414AGB

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None