+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5515855



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 117
Precio: 645.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 250













Descripción:OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PEÑABLANCA – ALOHA GOLF, NUEVA ANDALUCÍA Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella. Situada en la prestigiosa urbanización Peñablanca, en Aloha Golf, Nueva Andalucía, esta casa adosada representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan adquirir una propiedad con un gran potencial de reforma y revalorización. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños, 117 m² construidos, tres terrazas y la posibilidad de convertirla en una propiedad de 4 dormitorios, aumentando su funcionalidad y atractivo en el mercado de reventa. Distribuida en dos plantas, ofrece una excelente oportunidad para realizar una reforma integral de estilo contemporáneo y transformar la propiedad en una vivienda moderna y elegante en una ubicación privilegiada de Marbella. La urbanización cuenta con cuidados jardines comunitarios, piscina, aparcamiento y trastero. Su ubicación estratégica permite acceder fácilmente a Aloha Golf, Puerto Banús, Marbella, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Principales ventajas para inversores: - Ubicación privilegiada en Aloha Golf, Nueva Andalucía. - Excelente potencial de reforma y posterior reventa. - Posibilidad de ampliar la distribución de 3 a 4 dormitorios. - Tres terrazas y agradables espacios exteriores. - Urbanización residencial consolidada con jardines y piscina comunitaria. - Gran atractivo para el mercado residencial de lujo y de segundas residencias. Una interesante oportunidad para inversores, promotores y compradores que buscan un proyecto de reforma con potencial de revalorización en pleno Valle del Golf de Marbella.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión