

Villa en Sotogrande

Referencia: R5515858



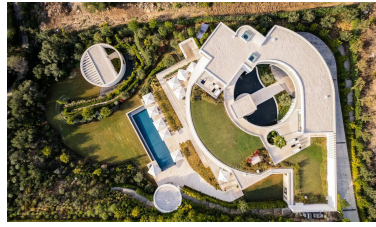
Dormitorios: 8
Estado: Venta

Baños: 10
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 1.939
Plazas: por petición

Precio: 12.900.000 €
M² Parcela: 5.973





Descripción: EL MIRADOR, LA RESERVA DE SOTOGRANDE | Villa de Autor en Primera Línea de Golf por ARK Architects 12.900.000 € | 2.182 m² Construidos (1,700 m² Útiles) | 1.436 m² Terrazas | Parcela de 5.976 m² | 5 Suites + Apartamento de Servicio | Piscinas Interior y Exterior | Spa Completo | Seguridad 24h Ubicada en una posición privilegiada en primera línea de golf dentro de La Reserva Club, esta extraordinaria obra maestra contemporánea se encuentra en El Mirador: un exclusivo enclave cerrado compuesto por tan solo seis residencias de autor diseñadas por el prestigioso estudio ARK Architects. Finalizada en 2020 sobre una generosa parcela de 5.976 m² con orientación sureste, la villa fusiona una arquitectura orgánica de líneas curvas con el paisajismo de inspiración provenzal concebido por el reconocido paisajista francés Jean Mus. La propiedad ofrece vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las calles de golf, complementadas con acceso directo privado mediante sendero al campo de golf de La Reserva. Espacios y Distribución Arquitectónica Con 2.182 m² de construcción total distribuidos en tres niveles comunicados mediante ascensor privado, la vivienda combina monumentalidad y elegancia atemporal:

- Salones de Recepción y Estar: Espacios diáfanos con acristalamiento de suelo a techo que se abren a terrazas perimetrales y a un estanque reflectante central que aporta frescura y serenidad a la vivienda.
- Cocina de Diseño y Apoyo: Cocina principal de concepto contemporáneo con isla central de piedra, equipada con electrodomésticos de la más alta gama, complementada por una cocina secundaria de preparación y despensa independiente.
- Suite Principal: Un santuario privado de grandes dimensiones con salón integrado, amplio vestidor a medida y cuarto de baño en suite con bañera exenta y vistas despejadas a la naturaleza.
- Suites de Invitados: Cuatro amplios dormitorios dobles adicionales, todos ellos con vestidores integrados, baños privados en suite y acceso directo a las terrazas.
- Área de Invitados y Servicio Independiente: Apartamento de servicio independiente con dormitorio y baño privado en suite, además de alojamiento autónomo para huéspedes.

Zona Wellness y Entretenimiento Equipada con todas las comodidades de un resort de cinco estrellas privado:

- Spa Interior y Zona de Bienestar: Piscina climatizada interior, jacuzzi hidromasaje, sauna finlandesa, baño turco (hammam) y cabina para tratamientos privados.
- Gimnasio: Sala de fitness totalmente equipada con luz natural.
- Sala de Cine: Cine privado de última generación con tratamiento acústico integral.
- Cava de Vinos: Exclusiva bodega climatizada acristalada.
- Garaje Privado: Amplio garaje cubierto con capacidad para 5 vehículos, además de una generosa zona de estacionamiento exterior dentro de la finca.

Exteriores y Jardines

- Piscina Desbordante: Gran piscina exterior con solárium de piedra natural rodeada de jardines maduros con olivos centenarios, cipreses y vegetación autóctona.
- 1.436 m² de Terrazas: Zonas de comedor exterior, porches cubiertos, zona de barbacoa y áreas de descanso concebidas para el clima de la Costa del Sol.
- Acceso Directo al Golf: Camino privado exclusivo desde la propia parcela que conecta directamente con el campo de golf de La Reserva.

Ubicación y Entorno En una de las calles residenciales más seguras de Sotogrande, con control de acceso y seguridad armada 24 horas, a pocos minutos de los principales atractivos de la zona:

- La Reserva Club (Campo de Golf, The Beach y pistas de tenis/pádel): Acceso inmediato
- Colegio Internacional de Sotogrande (SIS): 5 minutos
- Real Club Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande: 7–8 minutos
- Puerto y Marina de Sotogrande: 10 minutos
- Aeropuerto de Gibraltar: 25 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga: 65 minutos

Se entrega completamente amueblada. Visitas privadas disponibles exclusivamente para compradores acreditados.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa