+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Terreno en Las Chapas

Referencia: R5515879



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 2.012
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.012









Descripción:En el exclusivo entorno residencial de Hacienda Las Chapas, en Marbella Este, esta amplia parcela ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una villa a medida, en una ubicación que combina privacidad, tranquilidad y proximidad a los principales servicios de la zona. Con una edificabilidad de 0,17 m²/m² y una ocupación máxima del 25 %, el terreno permite proyectar una residencia que integre amplios espacios interiores con jardines, terrazas y piscina privada. Sus dimensiones ofrecen libertad para diseñar una vivienda personalizada, donde la arquitectura y los espacios exteriores respondan a las necesidades y al estilo de vida de sus futuros propietarios. La parcela presenta además la posibilidad de estudiar su segregación en dos parcelas independientes, siempre sujeta a la correspondiente aprobación urbanística, lo que amplía las alternativas de desarrollo. Las recientes mejoras municipales en la red de saneamiento suponen también un avance en las infraestructuras de esta consolidada urbanización. Hacienda Las Chapas es una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella Este, apreciada por su entorno natural, sus villas independientes y su baja densidad de construcción. Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial sin alejarse de las playas, los campos de golf, los colegios internacionales y la oferta de restaurantes y servicios de Elviria y Cabopino. El centro de Marbella se encuentra igualmente a un cómodo trayecto en coche. Una oportunidad para dar forma a un proyecto residencial único, en una parcela de generosas dimensiones y en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión, Reventa