+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5515930



Dormitorios: 8	Baños: 8	M² Construidos: 468	Precio: 3.900.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión única en el vibrante Casco Antiguo de Marbella, joya del sur de España. Este exclusivo hotel boutique fusiona historia, encanto andaluz, ubicación privilegiada y gran potencial de expansión. Una oferta excepcional para Luxury Realty.

Situado en el corazón histórico de Marbella, rodeado de calles pintorescas y arquitectura tradicional. Este hotel de 468 m² construidos sobre 223 m² de parcela, conserva la esencia andaluza desde 1930, con patios interiores y detalles arquitectónicos. Una oportunidad singular de adquirir un edificio completo en un destino tan emblemático.

Opera con 8 habitaciones. Su atractivo se amplifica por el potencial de aumentar la capacidad de alojamiento mediante conversión de espacios existentes, haciéndolo interesante para inversores y operadores hoteleros.

ENCANTO Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO

Desde la entrada, se experimenta tranquilidad y exclusividad. Sus dos patios interiores, con vegetación y elementos tradicionales, crean espacios íntimos mediterráneos. Salones y áreas comunes exhiben interiores elegantes. Las 8 habitaciones, con estilo individual, ofrecen confort y autenticidad. Aumentar habitaciones es clave para optimizar operaciones y rendimiento económico, sujeto a aprobaciones administrativas.

HISTORIA RENOVADA Y UBICACIÓN INMEJORABLE

La propiedad ha sido objeto de significativas renovaciones y modernizaciones, incluyendo mejoras en instalaciones, estructura y baños. Esto ha adaptado el edificio a la hostelería moderna, preservando su identidad histórica. El resultado es un establecimiento encantador que combina lo tradicional andaluz con lo contemporáneo.

Su ubicación es una ventaja. En el corazón del Casco Antiguo, el hotel permite explorar Marbella a pie. Plazas históricas, restaurantes, boutiques, Plaza de los Naranjos, paseo marítimo y playas están a pocos pasos. Un entorno ideal para auténtica experiencia marbellí, lejos de grandes complejos hoteleros.

INVERSIÓN ESTRATÉGICA

Esta propiedad combina valor inmobiliario y un negocio de hostelería consolidado. El hotel opera actualmente, permitiendo a un comprador continuar el negocio sin desarrollarlo desde cero.

Características clave: edificio completo en propiedad en el Casco Antiguo (468 m² / 223 m² parcela); histórico de 1930 con renovaciones; 8 habitaciones con potencial de incremento; dos patios; salones; negocio operativo; oportunidades para optimización y creación de valor. Su ubicación estratégica en Marbella, destino turístico internacional, complementa la oferta.

Ideal para inversores privados, grupos hoteleros y operadores boutique que buscan un activo distintivo con carácter y prometedor potencial. Invierta en una propiedad con identidad propia, en las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Documentación adicional disponible para compradores cualificados (prueba de fondos, NDA). Para más información o visita privada, contáctenos.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None