+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en La Quinta

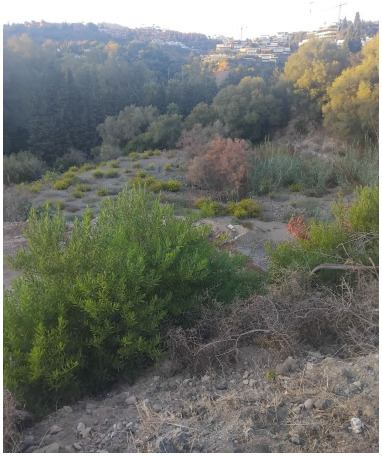
Referencia: R5516014



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.761









Descripción:

Bienvenido a una oportunidad sin igual, un lienzo en blanco para materializar la residencia de sus sueños en uno de los enclaves residenciales más codiciados y de más rápido crecimiento del sur de Europa. Luxury Realty presenta esta parcela excepcional, un refugio donde la sofisticación se encuentra con la naturaleza en el prestigioso corazón de La Quinta, en el sur de España. Diseñada para inversores visionarios y compradores exigentes que anhelan crear un legado, esta propiedad no es solo un terreno; es el preludio de una vida de lujo incomparable bajo el sol mediterráneo.

---

## Ubicación Estratégica y Vistas Espectaculares en La Quinta

Situada en una ladera elevada, esta parcela goza de orientación sur/suroeste. Esta disposición asegura abundante luz natural, creando ambientes cálidos. Su mayor regalo son las vistas: cada tarde, puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes, un espectáculo único en la Costa del Sol, con el resplandor dorado sobre el Mediterráneo, campos de golf y montañas andaluzas. La Quinta es reconocida por su seguridad, servicios de élite y comunidad internacional, ofreciendo una calidad de vida envidiable.

Este enclave, en el corazón de la Costa del Sol, posiciona la parcela a un paso de los destinos más glamurosos. A minutos en coche, encontrará el encanto cosmopolita de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y animada vida nocturna. El icónico Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo y elegancia, está cerca. Los amantes del golf se deleitarán con la proximidad a campos prestigiosos como el Club de Golf La Quinta. Esta conexión estratégica, combinada con la tranquilidad natural, convierte a La Quinta en una dirección de prestigio y una inversión sólida.

---

## Potencial de Construcción y Ventaja Incomparable: Proyecto Aprobado

La esencia de esta propiedad reside en su promesa de espacio y libertad creativa. Con un factor de edificabilidad del 21%, esta parcela ofrece una generosa superficie para construir una residencia de proporciones sustanciales, permitiendo un diseño arquitectónico ambicioso y personalizado. Este coeficiente garantiza la creación de una villa impresionante y espaciosa, adaptada a los más altos estándares de lujo. Imagine amplias estancias, terrazas panorámicas que se fusionan con el paisaje y áreas al aire libre que invitan al ocio, diseñadas para aprovechar al máximo las vistas y la orientación privilegiada.

La exclusividad de esta oferta se ve magnificada por un detalle crucial: la parcela se entrega con un proyecto aprobado y licencia de construcción concedida. Este factor elimina fases burocráticas, permitiendo que la construcción de su villa de ensueño comience de inmediato. Para el comprador perspicaz y el inversor astuto, esto representa un ahorro de tiempo y reducción de la incertidumbre, acelerando la materialización de su visión. La tranquilidad de saber que todos los permisos están en regla es un valor añadido inestimable. Es una inversión "llave en mano" donde la espera se reduce al mínimo y la anticipación de ver su hogar tomar forma es una emocionante realidad.

---

## Un Estilo de Vida Exclusivo y una Inversión Sólida en el Sur de España

Adquirir una propiedad en La Quinta es abrazar un estilo de vida. La comunidad ofrece seguridad e infraestructura de servicios de lujo que incluye spas, gimnasios y oferta gastronómica. La Quinta es un paraíso para quienes buscan lujo, naturaleza y exclusividad, un lugar donde cada día se siente como vacaciones permanentes. La proximidad a colegios internacionales y centros de salud subraya la idoneidad de esta ubicación para familias exigentes.

Desde una perspectiva de inversión, esta parcela representa una oportunidad. La Costa del Sol y La Quinta son áreas de alta demanda internacional. La escasez de parcelas premium con estas características, sumado a la ventaja de contar con un proyecto y licencia aprobados, garantiza una apreciación del valor. Invertir aquí significa asegurar su patrimonio en un mercado inmobiliario resiliente y en constante crecimiento.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial de esta parcela en La Quinta. No pierda la oportunidad de construir un hogar que encarne el lujo mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su sueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Inversión