+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5516137



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 136

Precio: 890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra el lujo y confort en este apartamento magníficamente renovado, en el prestigioso complejo residencial Magna Marbella. Estratégicamente situado en el corazón del afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad única. Disfrute de tranquilidad, privacidad y cercanía excepcional a los puntos de interés más exclusivos de la Costa del Sol, un hogar que invita a la sofisticación y el bienestar.

Con envidiable orientación sur y suroeste, este excepcional apartamento se inunda de abundante luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Sus vistas panorámicas son simplemente impresionantes. Desde la comodidad de su hogar, deleítese con la majestuosidad del mar Mediterráneo, la icónica silueta de Gibraltar y la exótica línea costera de África. Estas vistas cambiantes son un espectáculo constante de pura contemplación.

Recientemente renovado con un estándar de calidad excepcional, el apartamento fusiona la elegancia minimalista del diseño escandinavo con el lujo contemporáneo. El resultado es una combinación ideal de confort, funcionalidad y estética refinada. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz, empleando materiales de primera calidad y acabados impecables, que confieren una atmósfera de sofisticación moderna y atemporal.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con lujosos baños en-suite, y un tercer baño independiente. Una tercera habitación, extraordinariamente versátil, ha sido concebida como funcional despacho, ideal para el teletrabajo. Su diseño permite adaptarla con facilidad como un acogedor dormitorio infantil o una cómoda habitación de invitados ocasionales, ofreciendo flexibilidad invaluable.

El luminoso y espacioso salón-comedor de concepto abierto fluye sin interrupciones hacia una generosa terraza de 31 m², una de las características más cautivadoras. Desde este magnífico espacio, disfrute de espectaculares vistas ininterrumpidas que abarcan el Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del norte de África. Esta excepcional terraza es el escenario ideal para cenas, recibir invitados o simplemente relajarse; un santuario para el disfrute del clima y la belleza natural.

En el corazón del hogar, la cocina es sublime, combinando estética sofisticada con funcionalidad excepcional. Equipada con elegantes encimeras de Silestone, una nevera para vinos y electrodomésticos de primera línea de marcas como Siemens y Miele, es el sueño de todo gourmet. Un innovador sistema Quooker CUBE proporciona agua hirviendo instantánea, filtrada fría y con gas directamente del grifo, un toque de modernidad culinaria.

El máximo confort está garantizado durante todo el año. El apartamento se beneficia de un sistema de climatización Airzone en toda la propiedad, permitiendo una regulación individual de temperatura en cada zona. Los baños incorporan suelo radiante para un toque de lujo. La propiedad también ofrece armarios empotrados a medida y acabados de alta calidad, reflejando un compromiso con la excelencia.

La propiedad se complementa con plaza de aparcamiento privado subterráneo (22,5 m²) y trastero (8 m²). Magna Marbella es un exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas, rodeado de exuberantes jardines tropicales y varias piscinas. Su ubicación privilegiada, entre los campos de golf más prestigiosos, está a minutos de Puerto Banús, playas, restaurantes, escuelas y comodidades esenciales, consolidándose como una dirección deseada en Nueva Andalucía.

Con interiores escandinavos, tecnología de vanguardia y vistas mediterráneas espectaculares, este apartamento es una fantástica oportunidad 'llave en mano' en una de las comunidades más solicitadas de Nueva Andalucía. Como residencia permanente, lujosa casa de vacaciones o inversión, ofrece una experiencia de vida superior. Prepárese para disfrutar de un estilo de vida inigualable, donde lujo, comodidad y belleza se fusionan en perfecta armonía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa