

Ático en Estepona

Referencia: R5516152



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 90
Plazas: por petición

Precio: 649.995 €
M² Parcela:





Descripción: APARTAMENTO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA FRENTE AL MAR – ESTEPONA

Ubicada en la zona de Buenas Noches, en Estepona, esta propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos en coche del centro de Estepona y aproximadamente 25 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A-7 y cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios necesarios para disfrutar de la Costa del Sol. Una de sus características más interesantes es que está formada por dos apartamentos independientes cuyas terrazas se han unido, creando un amplio espacio común que permite acceder de una vivienda a la otra desde el exterior. Esta distribución ofrece la posibilidad de disfrutar de ambos apartamentos como un conjunto, tal y como se encuentran actualmente, o volver a instalar la separación en la terraza para disponer de dos viviendas completamente independientes. En conjunto, la propiedad dispone de dos dormitorios, dos baños y zonas de estar independientes. Ambos apartamentos han sido reformados entre 2022 y 2025, ofreciendo espacios luminosos, actualizados y listos para entrar a vivir. La terraza, con orientación sureste y cerramiento acristalado Lumon, es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Su ubicación, prácticamente sobre el mar, ofrece unas espectaculares vistas panorámicas y frontales al Mediterráneo, creando la sensación de estar suspendido sobre el agua. El sistema de acristalamiento permite disfrutar de este espacio durante todo el año, manteniendo la luminosidad y una conexión privilegiada con el entorno. La propiedad cuenta además con aire acondicionado y chimenea de gas, aportando comodidad en cualquier estación. Ambos apartamentos disponen de licencia turística, según la información facilitada, lo que representa una ventaja para quienes buscan combinar el disfrute de una vivienda junto al mar con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante el alquiler vacacional. La urbanización se encuentra en una zona sin tráfico de paso, ya que el acceso está destinado únicamente a las viviendas de este entorno residencial, proporcionando mayor tranquilidad y privacidad. Frente al edificio existe una zona de aparcamiento libre, donde generalmente resulta fácil encontrar estacionamiento. Desde el propio edificio se accede directamente al paseo marítimo, conectado con la Senda Litoral, un recorrido junto al Mediterráneo ideal para pasear, practicar deporte o disfrutar del paisaje. Este acceso permite también llegar cómodamente a las playas de la zona sin necesidad de utilizar el coche. Una propiedad que destaca por su ubicación frente al mar, sus vistas abiertas al Mediterráneo y la versatilidad de disponer de dos apartamentos que pueden disfrutarse conjuntamente o de manera independiente. Una excelente opción como segunda residencia, vivienda familiar o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa