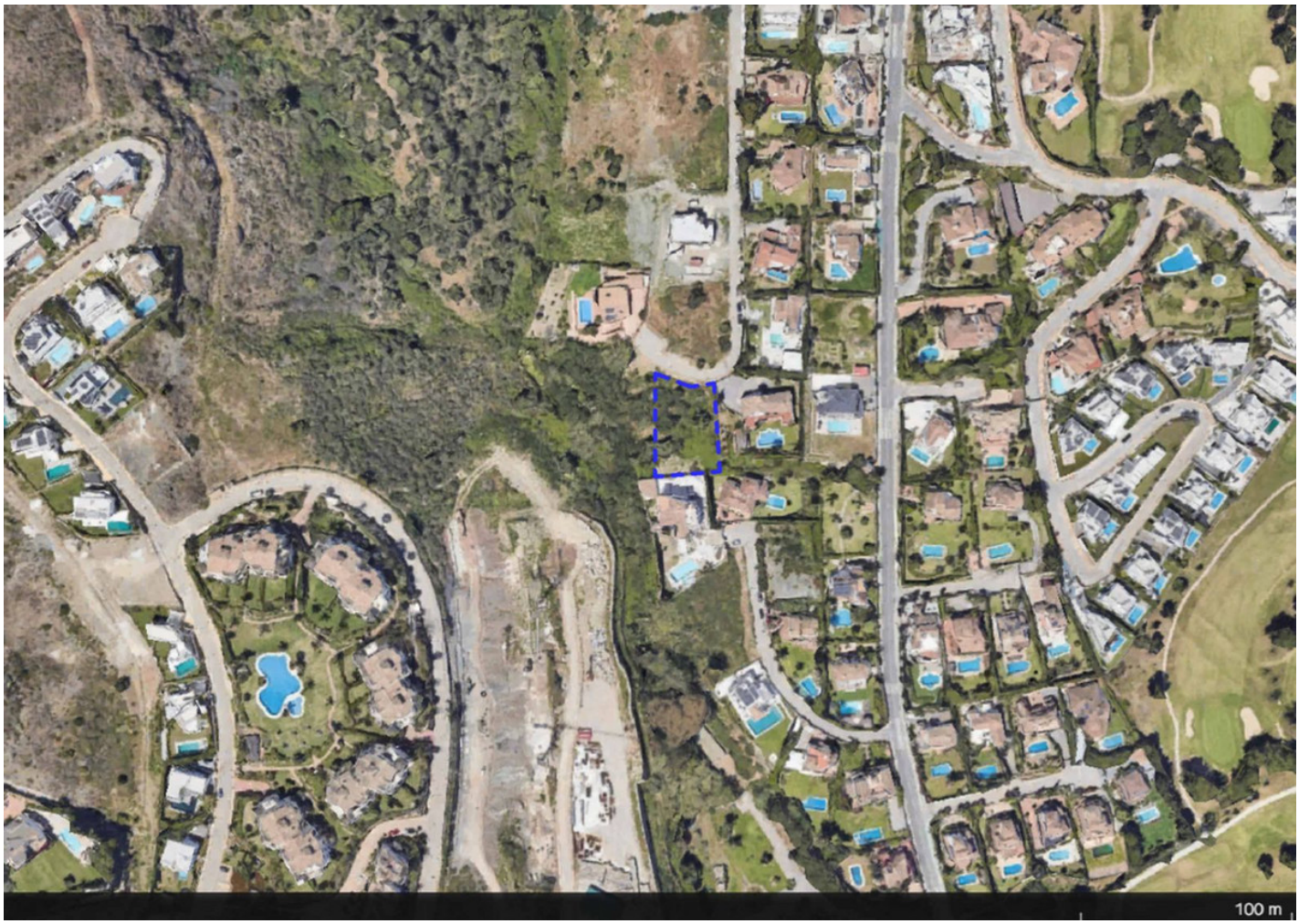
+34 604 489 646

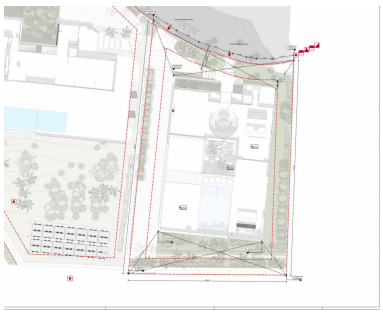
info@luxury-realty.com

Terreno en El Paraiso

Referencia: R5516164

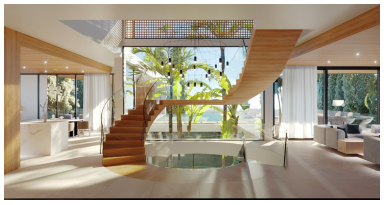


Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 573
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.291













Descripción:**Parcela con licencia de obra y orientación sur en El Paraíso, Benahavís** Parcela residencial de **1.291 m²**, orientada al sur, con **licencia de obra concedida y proyecto para una villa independiente con piscina privada**, situada en calle Endrinas, El Paraíso, Benahavís. Una oportunidad para desarrollar una vivienda de amplias dimensiones, con un proyecto diseñado por Huete Arquitectos que contempla **420,68 m² interiores construidos entre planta baja y primera planta**, además de **480,40 m² de sótano**, terrazas y piscina. La villa proyectada dispone de **tres dormitorios con baño y vestidor**, un amplio salón de aproximadamente 60 m², comedor independiente, cocina, despacho y aseo. Las plantas se conectan mediante escalera y ascensor, mientras que el sótano incorpora garaje, almacenamiento y zonas de servicio. En el exterior, el proyecto incluye amplias terrazas cubiertas y descubiertas y una **piscina privada de aproximadamente 86 m²**, creando diferentes espacios para disfrutar de la vida al aire libre. La parcela está clasificada como **suelo urbano consolidado para uso residencial unifamiliar**. Según la documentación aportada, permite hasta **645,50 m² de edificabilidad computable sobre rasante**, además de sótano conforme a normativa. El proyecto actual utiliza 573,66 m² computables, incluyendo las terrazas que computan. Una opción ideal para quienes buscan construir una villa independiente con orientación sur, proyecto definido y licencia de obra concedida. **Contacta con nosotros para recibir los planos, ampliar la información o concertar una visita a la parcela.**

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar