+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5516167



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 115
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en Fuengirola, joya de la Costa del Sol, sur de España. Presentamos este magnífico ático en venta, ubicado en el prestigioso y exclusivo residencial Myramar El Lago. Es la puerta a un estilo de vida de lujo y serenidad, bañado por el sol andaluz y la vibrante oferta de la ciudad. Enclavado en una zona residencial tranquila, Myramar El Lago goza de una ubicación estratégica privilegiada: a pasos de las playas, del centro comercial Myramar (epicentro de ocio y restauración), y con excelentes conexiones de transporte para explorar la dinámica Fuengirola y sus alrededores. Su proximidad al Hotel Miramar y al pintoresco paseo marítimo enriquece la experiencia de vivir junto al mar, ofreciendo una calidad de vida excepcional.

Un Interior Sofisticado y Lleno de Luz

Este exquisito ático, inundado de luz natural, presenta un diseño optimizado para el máximo confort y la funcionalidad moderna. Cuenta con dos elegantes dormitorios y dos baños modernos, uno de ellos en suite para garantizar total privacidad y conveniencia. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se extiende fluidamente hacia una de las dos espectaculares terrazas, ambas orientadas al sur. Imagine disfrutar de amaneceres espectaculares o atardeceres memorables, mientras contempla inigualables vistas panorámicas que se fusionan con el horizonte. Estas terrazas no son solo un añadido, sino extensiones de su espacio vital, ideales para momentos de relax al aire libre y para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

La cocina gourmet, un santuario para los amantes culinarios, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar sus creaciones gastronómicas. Su diseño inteligente se complementa con un práctico lavadero independiente, optimizando la funcionalidad diaria. Ubicado en la sexta planta con fácil acceso mediante ascensor, el ático se entrega con todos los electrodomésticos de cocina incluidos, facilitando una mudanza sin preocupaciones. Para su máxima comodidad, dispone de dos plazas de aparcamiento cubiertas, con acceso directo y seguro a la entrada del edificio, un valor añadido inestimable en esta codiciada ubicación de Fuengirola.

Amenidades Exclusivas del Residencial Myramar El Lago

Myramar El Lago es más que un conjunto de viviendas; es una comunidad de lujo que ofrece servicios de primer nivel pensados para el disfrute y el bienestar familiar. Sumérjase en la impresionante piscina para adultos, un oasis para refrescarse y relajarse bajo el sol, mientras los más pequeños se divierten con total seguridad en la piscina infantil o en la segura zona de juegos. Los exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, invitan a paseos tranquilos y a la conexión con la naturaleza, creando un entorno de serenidad y belleza. Todo ello configura el escenario ideal para el descanso, el ocio y la creación de recuerdos imborrables en un ambiente exclusivo.

Su Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

Este ático representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una calidad de vida superior en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de revalorización en el sur de España, esta propiedad satisface todas las expectativas. La inigualable combinación de una ubicación privilegiada en Fuengirola, acabados de lujo, amplias comodidades dentro del residencial y una vibrante vida local, lo convierte en una elección incomparable para un futuro lleno de confort y exclusividad.

No deje escapar la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Le invitamos a descubrir este enclave de serenidad y lujo. En Luxury Realty, comprendemos sus aspiraciones y estamos listos para guiarle en cada paso del proceso. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita personal. Permítanos ayudarle a encontrar su próximo hogar, donde cada día se sentirá como unas vacaciones eternas, disfrutando de la esencia de Fuengirola y la Costa del Sol.

Tenga en cuenta que la información proporcionada tiene fines orientativos únicamente y puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

Información adicional: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio anunciado no incluye los impuestos y gastos derivados de la compra que son legalmente a cargo del comprador: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en propiedades de reventa (tipo general del 7% en Andalucía, sin perjuicio de las reducciones aplicables), o IVA y Actos Jurídicos Documentados (AJD), cuando corresponda, así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y gestoría/administrativos, cuando corresponda.

Los compradores no están obligados a pagar honorarios de agencia inmobiliaria.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión