+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

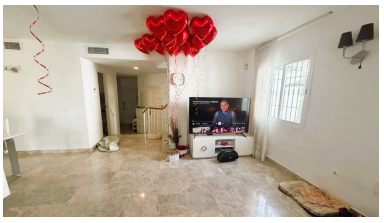
Referencia: R5516191



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 167
Precio: 850.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Amplio adosado de tres plantas con solárium privado y vistas al golf en Nueva Andalucía, Marbella Se ofrece a la venta esta espaciosa vivienda adosada situada en **Los Naranjos de Marbella**, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía. Con una superficie construida de **207 m² sobre una parcela de 157 m²**, la propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece amplios espacios interiores, una agradable terraza exterior y un solárium privado en la azotea, desde donde disfrutar de bonitas vistas al campo de golf y a la piscina comunitaria. Su orientación sureste proporciona una excelente luminosidad, mientras que sus diferentes espacios exteriores permiten aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante todo el año. Características principales: - 167 m² construidos. - Distribución en tres plantas. - Amplia terraza exterior. - Orientación sureste. - Vistas al campo de golf y a la piscina. - Piscina comunitaria. - Garaje incluido Posibilidad de un cuarto dormitorio en el bajo cubierta. Una ubicación excepcional con todos los servicios a pie Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de Los Naranjos de Marbella, una urbanización que destaca por sus servicios, ambiente residencial y excelente conexión con los principales puntos de interés de Marbella. A tan solo **3 minutos caminando encontrarás un supermercado Mercadona dentro de la propia urbanización**, además de otros comercios y establecimientos de restauración. La zona cuenta también con **cuatro colegios a distancia caminando**, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente interesante para familias. Para disfrutar del tiempo libre, encontrarás un parque infantil a solo 100 metros de la casa y el campo de golf Dama de Noche a aproximadamente 250 metros. La conexión con el transporte público es otro punto a destacar: hay una parada de autobús a tan solo 100 metros, con conexiones hacia Marbella y San Pedro de Alcántara. Y si te gusta disfrutar de Puerto Banús, podrás llegar caminando en aproximadamente **18 minutos**, sin necesidad de coger el coche. Además, su ubicación permite acceder rápidamente a Nueva Andalucía, Marbella centro, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, sus playas, restaurantes, centros comerciales y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Una propiedad con espacio, terrazas, vistas y una ubicación privilegiada, ideal como residencia habitual, segunda vivienda familiar o casa de vacaciones en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión