Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

# Villa en Mijas Golf

1.650.000 €

REFERENCIA R5516236

| 5 | 4 | 424 m² | 898 m² | 51 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

VILLA DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF Una oportunidad poco común en el mercado actual. Perfecta como hogar familiar y como inversión con un gran potencial de alquiler. 5 dormitorios | 4 baños | Primera línea de golf Esta villa independiente se encuentra junto a la calle 15 del campo de golf Los Olivos, en Mijas Golf, con vistas al golf desde el jardín y la terraza superior. La parcela privada de 898 m² tiene orientación sur-sureste y recibe sol durante todo el día. La casa se distribuye en tres plantas, ha sido ampliamente reformada por dentro y por fuera y está lista para entrar a vivir. Se accede a través de un clásico patio andaluz con porche cubierto. PLANTA PRINCIPAL Suelos de mármol en toda la casa. El salón cuenta con chimenea con estufa de leña. Unas puertas correderas lo conectan con el comedor o lo separan cuando se desea más privacidad. La cocina, recientemente reformada, dispone de electrodomésticos Smeg, vinoteca y barra de desayuno. Junto a ella hay un lavadero con lavadora y secadora a estrenar y un enfriador de bebidas. En el exterior hay una terraza chill-out cubierta, una zona de comedor perfecta para barbacoas, preciosos jardines ajardinados y una piscina infinity de agua salada con vistas al campo. Esta planta también incluye: *Dos dormitorios con salida directa al exterior *Un baño en suite *Aseo de cortesía Imagina veranos descalzo, con las puertas abiertas de par en par, los niños chapoteando en la piscina y cenas en la terraza que nadie quiere que terminen. PLANTA SUPERIOR Dos suites principales, cada una con su propio baño en suite, comparten una amplia terraza con vistas al campo de golf. Aquí arriba las mañanas empiezan sin prisas, con un café en la terraza, el canto de los pájaros en los árboles y, frente a ti, nada más que el verde de la calle y la calma. PLANTA INFERIOR ¡Bienvenido a la casa club! El sueño de todos, en tu propio sótano. Tu propio bar y una cocina totalmente equipada. Reúne a tus amigos para ver el fútbol y organiza noches de cine, entrena en casa y, cuando vengan invitados, podrán tener toda la planta inferior para ellos solos. La planta inferior, totalmente reformada, incluye: *Salón con pantalla de TV grande *Bar y segunda cocina totalmente equipada *Gimnasio privado *Quinto dormitorio con baño en suite *Dos trasteros *Garaje para hasta tres coches Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5516236 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.650.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 4 |
| Construidos | 424 m² | Parcela | 898 m² |
| Terraza | 51 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella