+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5516248



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 277.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento de 3 habitaciones en La Duquesa, Manilva 105 m² | Terraza privada de 20 m² | Vistas al mar Luminoso apartamento en primera planta dentro de la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, en Manilva. Un complejo residencial tranquilo y bien cuidado, rodeado de jardines y palmeras, con tres piscinas para adultos y piscina infantil. La vivienda cuenta con 105 m² construidos distribuidos en un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, una cocina independiente con ventana y mucho espacio de almacenaje, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. La terraza privada de 20 m², de uso exclusivo, es sin duda uno de los puntos fuertes de la propiedad. Parte de ella está cubierta con pérgola, ideal para comer al aire libre, y la otra zona permite disfrutar de un espacio chill out con vistas al mar y al entorno verde. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza. Con orientación sureste, el apartamento recibe luz natural durante buena parte del día. Incluye plaza de aparcamiento privada. Su ubicación es muy práctica: cerca de comercios, colegios y transporte, a pocos minutos en coche de la playa y del puerto de La Duquesa, y con fácil acceso a Estepona, Sotogrande y Gibraltar. Una opción ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en la Costa del Sol. Características principales: - 3 dormitorios y 2 baños - 105 m² construidos - Terraza privada de 20 m² con pérgola - Vistas al mar - Orientación sureste - Primera planta - Cocina independiente - Armarios empotrados - Parking privado cubierto - Piscina comunitaria y piscina infantil - Urbanización cerrada con seguridad 24 horas Para más información o concertar una visita, contacta con nosotros. - IBI: 296 €/año - Comunidad: 81 €/mes

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa