+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5516269



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 315.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 67













Descripción:

Imagínese comenzar cada mañana con una taza de café humeante en su propia terraza bañada por el sol, disfrutando de almuerzos relajados al aire libre o, simplemente, encontrando un remanso de paz en la privacidad de su jardín. Este luminoso y acogedor apartamento de dos dormitorios le ofrece algo verdaderamente excepcional: una generosa terraza de 15 m² orientada al sureste y un impresionante jardín privado de 66 m², sumando un total de 81 m² de espacio exterior exclusivo para sumergirse plenamente en el envidiable estilo de vida mediterráneo.

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Hogares diseñados para el disfrute al aire libre, para respirar la brisa marina y para ser el escenario de momentos inolvidables. Este es, sin duda, uno de ellos.

---

## Un Oasis de Tranquilidad y Confort en la Costa del Sol

Situado en la codiciada urbanización Los Hidalgos, en La Duquesa, Manilva, al sur de España, este encantador apartamento combina interiores de una calidad impecable y un confort excepcional con una vida exterior simplemente sublime. La luz natural, protagonista indiscutible, inunda cada rincón de la propiedad, creando una atmósfera fresca, alegre y maravillosamente acogedora desde el primer instante.

La vivienda ofrece un espacio de vida diáfano, luminoso y lleno de calidez, mientras que la amplitud de la terraza y el jardín privado actúan como una extensión natural del hogar. Con tanto espacio al aire libre, las posibilidades son infinitas: desde celebrar inolvidables cenas al fresco bajo las estrellas, organizar reuniones con familiares y amigos, hasta encontrar ese rincón tranquilo perfecto para relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la naturaleza circundante.

El apartamento dispone de dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para parejas que buscan su retiro personal, como para familias o para alojar cómodamente a invitados. Uno de los dormitorios principales cuenta con su propio baño en suite, añadiendo un extra de privacidad y conveniencia, un verdadero santuario personal.

---

## Comodidades Excepcionales y Ubicación Privilegiada

Las instalaciones comunitarias de la urbanización son otro de sus grandes atractivos. Los residentes tienen acceso exclusivo a dos refrescantes piscinas: una diseñada para adultos, perfecta para relajarse y nadar, y otra separada para los más pequeños, garantizando la diversión de toda la familia. Estas se complementan con extensas zonas ajardinadas, meticulosamente cuidadas, que invitan al paseo y al ocio. Para los amantes del deporte y la vida activa, la urbanización también cuenta con una pista de pádel, ideal para mantenerse en forma y socializar.

Pensando en la máxima practicidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privado en garaje y un trastero, soluciones valiosas que añaden comodidad y seguridad a su día a día.

---

## La Duquesa: Un Estilo de Vida Inigualable

Y luego, está la ubicación. La Duquesa es, sin duda, uno de los rincones más deseados del oeste de la Costa del Sol. Aquí, la vibrante vida marina, las playas de arena dorada, los prestigiosos campos de golf y el encanto auténtico de la tradición andaluza se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable. El pintoresco Puerto Deportivo de la Duquesa, a poca distancia, es un epicentro de vida social, con su amplia oferta de restaurantes frente al mar, cafés con encanto y un ambiente relajado que invita a desconectar.

La cercana localidad de Sabinillas le ofrece un animado paseo marítimo, bares de tapas tradicionales donde degustar la gastronomía local, tiendas variadas y todas las comodidades y servicios esenciales para el día a día. A pocos minutos, el encantador pueblo pesquero de El Castillo es famoso por sus excepcionales restaurantes de marisco fresco, una delicia para los paladares más exigentes.

Casares Costa, con sus idílicas playas y campos de golf de renombre, se encuentra a un corto trayecto en coche. La sofisticada marina de Sotogrande, un referente de lujo y exclusividad en la costa, y la vibrante Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, están ambas aproximadamente a 15 minutos de distancia. Ambas localidades ofrecen un abanico de posibilidades que van desde la náutica y la alta cocina, hasta boutiques de diseño y calles históricas adornadas con flores que invitan a perderse.

---

## Su Oportunidad en el Mediterráneo

Ya sea que busque una residencia permanente que le ofrezca un oasis de paz y confort o un refugio vacacional para escapar de la rutina y disfrutar del sol, este apartamento le brinda un equilibrio perfecto entre el confort interior, un espacio exterior privado excepcional y unas instalaciones comunitarias de primer nivel. Todo ello en una ubicación estratégica que convierte el disfrute de la Costa del Sol en una experiencia maravillosa, sencilla e inigualable. Una inversión inteligente en su calidad de vida y en la de sus seres queridos.

Le invitamos a descubrirlo en persona. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita y dé el primer paso hacia su nuevo estilo de vida.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas