

Apartamento en Málaga

Referencia: R5516542



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 122

Precio: 494.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Dúplex con apartamento independiente y patio privado en Málaga ¡Una propiedad, múltiples posibilidades! Situada en la zona de Olletas, Sierra Blanquilla, esta propiedad cuenta con 122 m2 construidos y ofrece una combinación poco habitual: un dúplex y un apartamento independiente con patio privado, con la posibilidad de unir ambos espacios y crear un amplio tríplex. El dúplex, situado en la tercera y cuarta planta de un edificio con ascensor y orientación suroeste, dispone de un luminoso salón-comedor con terraza, cocina equipada, tres dormitorios, un baño completo, un aseo y espacio de almacenamiento. Destaca su amplio dormitorio principal con armarios a medida. Justo debajo del dúplex se encuentra un apartamento completamente independiente, con su propia entrada a través de una agradable terraza-patio privada. Dispone de salón-comedor, cocina, un amplio dormitorio con vestidor y baño completo. Ambas viviendas fueron reformadas íntegramente en 2020. Además, la urbanización cuenta con un amplio aparcamiento comunitario dentro de un recinto cerrado. Una oportunidad ideal para familias, para quienes buscan independencia entre espacios o para combinar vivienda habitual e inversión, a pocos minutos del centro de Málaga. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 543.400 €. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. NGS.

Destacado:

Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas