+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5516662



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 133

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en la prestigiosa y muy solicitada comunidad de Sol y Paz, en el epicentro de Nueva Andalucía, este apartamento exquisitamente renovado representa la fusión perfecta entre el lujo contemporáneo, la comodidad sin igual y una ubicación privilegiada en el soleado sur de España. Diseñado para capturar la esencia del codiciado estilo de vida marbellí, esta propiedad orientada al sur promete abundancia de luz natural y sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor desde el amanecer hasta el anochecer. Con una rehabilitación integral que ha transformado cada rincón en un espacio moderno y sofisticado, este hogar es una joya lista para ser disfrutada, ofreciendo una experiencia residencial de primer nivel en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.

Al cruzar el umbral, se descubre un interior que irradia elegancia y funcionalidad. Los 3 amplios dormitorios han sido concebidos como refugios de tranquilidad, ofreciendo un generoso espacio y la privacidad deseada para el descanso. Los 2 baños, modernamente equipados, reflejan la calidad de la reforma con acabados de primera, incluyendo grifería de diseño y superficies pulcras. La cocina, de diseño contemporáneo y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección en un luminoso salón-comedor de planta abierta. Esta disposición no solo maximiza el espacio y la interacción social, ideal para el entretenimiento, sino que también facilita un flujo armonioso hacia la terraza principal, invitando al exterior a formar parte de la vida cotidiana. Además, la propiedad se distingue por sus cuatro balcones distribuidos en diferentes orientaciones, lo que permite disfrutar de vistas diversas y capturar brisas frescas desde múltiples perspectivas, añadiendo un toque de encanto y versatilidad a cada estancia.

La pieza central de la vida al aire libre es, sin duda, su generosa terraza orientada al sur. Este espacioso santuario exterior ha sido diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo, ofreciendo suficiente espacio para cenas al aire libre bajo las estrellas, animadas barbacoas con amigos y una cómoda zona de lounge para relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el sol. Imagínese degustando un café matutino con los primeros rayos de sol o disfrutando de cócteles al atardecer; este es un espacio concebido para ser vivido durante todo el año, adaptándose a cualquier ocasión social o de ocio. La comunidad de Sol y Paz, pequeña, segura y meticulosamente organizada, complementa esta oferta con sus impresionantes jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, que evocan un oasis de serenidad y belleza natural. La piscina comunitaria, perfectamente integrada en este entorno verde, invita a refrescantes baños y momentos de esparcimiento en un ambiente de calma y privacidad, realzando la sensación de un retiro de lujo y bienestar.

Una de las mayores ventajas y pilares fundamentales de esta propiedad reside en su ubicación inmejorable. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el 'Valle del Golf' y epicentro de la vida social y deportiva de Marbella, Sol y Paz se beneficia de un acceso excepcional a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos minutos de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, este enclave es ideal para los aficionados a este deporte y para quienes aprecian la tranquilidad de un entorno verde. El vibrante Centro Plaza, con su sofisticada oferta de boutiques de diseño, restaurantes gourmet, cafeterías selectas y el popular mercado de los sábados, se encuentra a un paso, permitiendo disfrutar de una vida urbana dinámica sin necesidad de largos desplazamientos. A tan solo seis minutos a pie, se alcanzan las idílicas playas de arena dorada, donde el Mediterráneo invita a la relajación, los deportes acuáticos y los chiringuitos con encanto. El glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo y jet-set internacional, con sus espectaculares yates, tiendas de alta costura, exclusivos restaurantes y una animada vida nocturna, está literalmente a minutos. La excelente conexión con la autovía A-7 facilita los desplazamientos a otras ciudades costeras o al aeropuerto internacional de Málaga, garantizando una accesibilidad sin igual. Ya sea para disfrutar de la gastronomía local, explorar el ocio nocturno o simplemente pasear por la orilla del mar, todo está convenientemente a su alcance, consolidando su posición como una de las zonas más deseadas y prestigiosas de Marbella.

Esta propiedad representa una atractiva y versátil oportunidad de inversión en una de las áreas más consolidadas y cotizadas de Marbella. Tanto si busca una lujosa casa de vacaciones bajo el sol mediterráneo, una residencia permanente que ofrezca un estilo de vida de élite y confort, o una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad significativo, Sol y Paz lo ofrece todo. La comunidad permite alquileres turísticos o de larga duración, lo que añade una flexibilidad inestimable para los propietarios que deseen disfrutar de su propiedad durante ciertas épocas del año y generar ingresos adicionales a través de alquileres de corta o larga temporada. En un mercado tan dinámico y demandado como el de Marbella, esta capacidad de monetización es un activo considerable y una garantía de valor a largo plazo. En resumen, esta es una oportunidad fantástica para sumergirse en lo mejor del estilo de vida marbellí, con la comodidad de tener todo lo que se pueda desear o necesitar al alcance de la mano. Un privilegio al alcance de unos pocos, esperando ser descubierto por usted y convertirse en su próximo refugio en el idílico sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión