+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5516749



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 62

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: un magnífico apartamento en planta intermedia, estratégicamente situado en Fuengirola. Este inmueble, que cuenta con 2 luminosos dormitorios y 1 baño completo, abarca una superficie construida de 62 m², ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort moderno y la vibrante vida mediterránea. Es la elección ideal tanto para aquellos que buscan un refugio personal bajo el sol como para inversores que desean capitalizar en el dinámico mercado del sur de España.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Fuengirola, una perla del sur de España en la provincia de Málaga, Andalucía, es famosa por sus extensas playas de fina arena, su impresionante castillo Sohail y un paseo marítimo que se extiende a lo largo de kilómetros, salpicado de chiringuitos y restaurantes. Este apartamento se encuentra en un entorno privilegiado: en pleno corazón urbano y comercial, a pie de playa (Beachside), fusionando la comodidad de la ciudad con el encanto de un pueblo costero. Tendrá a su disposición una infinidad de servicios: desde boutiques de moda y supermercados bien surtidos, hasta una variada oferta gastronómica y de ocio. La proximidad a colegios lo hace idóneo para familias, mientras que su cercanía al mar garantiza disfrutar de la brisa marina y las aguas del Mediterráneo en cualquier momento.

La orientación Suroeste de la propiedad es un factor clave que asegura una abundante entrada de luz natural durante la mayor parte del día, creando ambientes cálidos, luminosos y acogedores. Esta característica es especialmente valorada en la Costa del Sol, donde el sol es un protagonista constante, permitiendo disfrutar de un clima excepcional. Desde la comodidad de su hogar, podrá observar la vida urbana desplegarse y, quizás, deleitarse con los últimos rayos del sol poniente, pintando el cielo con tonos vibrantes sobre el paisaje de la ciudad.

El apartamento se encuentra en excelente estado, listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutar. Su diseño interior, eficiente y moderno, distribuye los 62 m² de manera inteligente, optimizando cada rincón para ofrecer máxima habitabilidad. Para garantizar el bienestar durante todo el año, el inmueble dispone de aire acondicionado, un elemento esencial en esta región. Este sistema de climatización proporciona un oasis de frescor en los calurosos veranos andaluces y una agradable temperatura en los días más frescos de invierno, asegurando un confort óptimo en cualquier estación.

Entre las características que realzan el valor de esta propiedad, se incluye un práctico ascensor, que facilita el acceso a la planta intermedia sin esfuerzo, una comodidad indispensable en cualquier residencia moderna. Los dos dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento amplias y estéticas que contribuyen a mantener el orden y la elegancia en el hogar. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para ser el centro de sus creaciones culinarias, permitiéndole preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena. El apartamento se entrega parcialmente amueblado, lo que brinda la flexibilidad de personalizarlo a su gusto y estilo personal o, en el caso de un inversor, facilita su puesta en el mercado de alquiler de forma casi inmediata. Las vistas urbanas y a la calle ofrecen una perspectiva dinámica y envolvente de la vida de Fuengirola, sumergiéndole en el pulso y la energía de esta vibrante localidad.

Un elemento de lujo y conveniencia crucial en una zona tan céntrica es la inclusión de un parking subterráneo y privado. Esta característica no solo garantiza la seguridad y protección de su vehículo, sino que también ofrece una tranquilidad invaluable y la certeza de disponer siempre de un espacio exclusivo para estacionar, un verdadero privilegio en una zona de alta demanda. La propiedad está conectada a todas las utilidades esenciales modernas: electricidad, agua potable, teléfono y suministro de gas, asegurando un día a día sin preocupaciones y con todas las facilidades a su alcance.

Este excepcional apartamento se posiciona firmemente en las categorías de "Viviendas Vacacionales" e "Inversión", destacando su doble potencial. Como refugio de vacaciones, promete escapadas inolvidables a la soleada Costa del Sol, ya sea para estancias cortas o temporadas más prolongadas. Como inversión, representa una oportunidad estratégica y sólida. La constante y robusta demanda de alquiler vacacional en Fuengirola, sumada a la tendencia de revalorización del mercado inmobiliario en esta región, asegura una excelente rentabilidad y un crecimiento del capital a largo plazo, convirtiendo esta propiedad en una adición inteligente a cualquier cartera de inversión.

Luxury Realty le invita a explorar el inmenso potencial de este apartamento. Es una síntesis perfecta de una ubicación insuperable, confort contemporáneo y un valor de inversión inigualable. Ya sea que esté en la búsqueda de su próxima residencia de ensueño bajo el sol andaluz, un punto de partida estratégico para explorar la región, o una inversión inteligente con alto rendimiento, este apartamento en Fuengirola está diseñado para superar sus expectativas más exigentes.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un pedazo del codiciado paraíso mediterráneo. Le animamos a contactar hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y permitirnos guiarle a través de cada detalle de esta exclusiva propiedad. Nuestro equipo de expertos está comprometido a ofrecerle un servicio personalizado y el asesoramiento más cualificado para asegurar una experiencia de compra fluida y satisfactoria.

```
```

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión