+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5516791



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 40

Precio: 255.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a Benalmádena, joya codiciada de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España. Reconocida por su clima idílico, playas doradas y atmósfera cosmopolita, ofrece calidad de vida y potencial de inversión inigualables. Luxury Realty presenta esta oportunidad única: un exquisito apartamento con ubicación privilegiada en Benalmádena Costa, a solo 300 metros del mar. Perfecto como residencia, refugio vacacional o inversión inteligente. Su cercanía a la playa, comodidades y valiosa licencia turística, lo convierten en una propuesta irresistible.

Diseñado para el máximo confort, el apartamento dispone de una espaciosa terraza privada, ideal para disfrutar del sol o relajarse al aire libre. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente para mayor comodidad. La comunidad ofrece el lujo de dos refrescantes piscinas comunitarias, perfectas para el ocio sin salir de casa.

La localización es inmejorable. A pocos minutos a pie, encontrará playas, el pintoresco paseo marítimo, restaurantes, cafés y chiringuitos tradicionales. Supermercados y todas las comodidades diarias están a su alcance. La cercanía al Parque de la Paloma, el animado centro de Arroyo de la Miel, el afamado Puerto Marina y varios campos de golf, elevan la calidad de vida y las opciones de ocio.

La conectividad es un punto fuerte. Paradas de autobús cercanas facilitan el transporte local. La estación de tren de Arroyo de la Miel (a solo 2 km) ofrece conexiones rápidas con el Aeropuerto Internacional de Málaga, el centro de la capital, Torremolinos y Fuengirola. Esta excelente red es atractiva para residentes y visitantes internacionales.

Aquí tiene una referencia rápida de las distancias clave:

- Playa – 300 metros
- Paradas de autobús más cercanas – 300–500 metros
- Estación de tren de Arroyo de la Miel – 2 km
- Aeropuerto Internacional de Málaga – 14 km por carretera
- Puerto Marina – 3 km

Esta oferta representa una formidable oportunidad de inversión. El apartamento cuenta con una licencia de alquiler turístico válida, un activo invaluable en el lucrativo mercado vacacional de la Costa del Sol. Dicha licencia abre la puerta a un potencial de ingresos adicional, para compradores interesados en maximizar la rentabilidad dentro del marco normativo vigente. Es una característica que distingue a esta propiedad, asegurando su atractivo y capacidad de generar rendimientos.

Aún más ventajoso, el inmueble se encuentra actualmente alquilado hasta junio, y puede adquirirse con el contrato de arrendamiento existente. Esta situación presenta una atractiva oportunidad para inversores que buscan un flujo de ingresos inmediato y establecido. Ofrece flexibilidad para destinarlo a alquiler vacacional futuro o disfrutarlo como su propia escapada mediterránea, una vez finalizado el contrato y conforme a requisitos legales. Luxury Realty asegura una transición sin complicaciones.

Si busca una propiedad de inversión con inquilino actual, un futuro hogar vacacional o su propio rincón de paraíso en el Mediterráneo, este apartamento ofrece flexibilidad y potencial extraordinario en un destino costero de alta demanda. Sol radiante, playas de arena, comodidades locales y excelentes conexiones están a su alcance. No deje escapar esta oportunidad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y dé el primer paso hacia su sueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa