+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5516800



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en el epicentro de la sofisticación, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños completamente reformado se alza majestuoso frente a la emblemática Plaza Antonio Banderas, en el corazón latente de Puerto Banús, en el soleado sur de España. Esta propiedad no es solo un espacio; es una declaración de estilo, una inversión inteligente y una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Cada rincón de este elegante inmueble ha sido meticulosamente diseñado para seducir. La armonía fluye a través de sus espacios gracias a un diseño sin costuras y a soluciones ingeniosas que maximizan tanto la estética como la funcionalidad. Al entrar, la mirada se posa inmediatamente en el salón, un espacio de proporciones generosas que irradia calidez y amplitud. El exquisito suelo de madera, que aporta una sensación de continuidad y lujo bajo los pies, se complementa a la perfección con una estudiada iluminación que juega con las formas y volúmenes, creando ambientes que se adaptan a cada momento del día y del estado de ánimo. Aquí, la luz natural es un protagonista más, bañando la estancia y realzando la calidad de los materiales y los acabados.

Una de las innovaciones más destacadas de este apartamento es su cocina, un ejemplo magistral de cómo el diseño puede fusionar lo práctico con lo estético. Lejos de estar oculta o relegada a un segundo plano, la cocina se integra sutilmente en el espacio principal, disimulada elegantemente tras unas puertas correderas de diseño vanguardista. Esta "solución sabia" permite que, en cuestión de segundos, la cocina esté lista para el uso, ofreciendo todas las comodidades y la funcionalidad de un espacio gourmet equipado con electrodomésticos de primera gama. Cuando no está en uso, se oculta discretamente, liberando la totalidad del espacio diurno para la vida cotidiana, para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de un ambiente más amplio y despejado. Es la definición perfecta de la versatilidad moderna, donde la funcionalidad no compromete el diseño sofisticado.

Diseño Vanguardista en Cada Rincón: Suites Envolventes

El apartamento cuenta con dos dormitorios en suite, cada uno concebido como un santuario privado de confort y diseño. Aquí, el concepto de "baño integrado" se eleva a una nueva dimensión, presentándose de una manera inspiradora y atrevida, pero sin estridencias. Los cuartos de baño se funden con las estancias principales, creando una sensación de continuidad visual y fluidez que rompe con las convenciones. Esta integración audaz es solo interrumpida por las puertas de la ducha y los sanitarios en el dormitorio principal, que ofrecen la privacidad necesaria sin sacrificar la visión de conjunto. En el segundo dormitorio, esta propuesta de diseño es aún más osada, ofreciendo una experiencia única y contemporánea que invita a la relajación y al disfrute de un espacio personal de alta gama.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el máximo confort y un estilo impecable. Los armarios empotrados, diseñados a medida, ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes. El sistema de aire acondicionado integrado asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año, mientras que los suelos de tarima de madera de alta calidad no solo añaden calidez, sino que también contribuyen a la atmósfera de lujo y confort. Los electrodomésticos de primera gama en la cocina son una promesa de funcionalidad y durabilidad, completando un conjunto que no deja nada al azar.

Puerto Banús: El Epicentro del Lujo Mediterráneo a Su Alcance

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estar en el "corazón de Puerto Banús" significa tener acceso directo a un estilo de vida inigualable. Puerto Banús, un nombre sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España, es el enclave más glamuroso de la Costa del Sol. A pocos pasos de su puerta, le espera la efervescente y burbujeante vida nocturna, con sus locales de moda y ambientes selectos. Durante el día, sus calles se transforman en un escaparate de lujo, albergando boutiques de las firmas de moda más exclusivas del mundo, joyerías de renombre y galerías de arte que atraen a visitantes de todos los rincones del planeta. La marina, con sus impresionantes yates amarrados, es un espectáculo en sí mismo, un punto de encuentro para la jet set internacional.

Además de la moda y la vida nocturna, Puerto Banús ofrece una oferta gastronómica inigualable. Desde restaurantes internacionales con estrellas Michelin hasta acogedores bares de tapas y cafeterías con encanto, las opciones son infinitas y satisfacen los paladares más exigentes. La Plaza Antonio Banderas, justo enfrente, no solo es un punto de referencia cultural y social, sino también un epicentro de actividad, con eventos y un ambiente cosmopolita que se extiende durante todo el año. La conveniencia de tener todo esto a la vuelta de la esquina es un privilegio que pocos lugares pueden ofrecer.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial

Esta propiedad es, en resumen, una elección estupenda ya sea como segunda residencia para disfrutar de sus vacaciones soñadas bajo el sol del Mediterráneo, como su hogar habitual para quienes buscan un estilo de vida vibrante y exclusivo, o, y aquí radica una de sus mayores ventajas, como una inversión excepcionalmente sabia. La inmejorable ubicación y las características de diseño y calidad del inmueble garantizan una alta demanda. Y lo que es aún más importante para el inversor astuto: ¡la propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico en funcionamiento! Esto abre las puertas a una rentabilidad significativa a través del creciente mercado de alquiler vacacional de lujo en Puerto Banús, asegurando un retorno de inversión atractivo y constante.

En cuanto a la practicidad, si bien la propiedad no incluye un parking privado, existe la cómoda opción de alquilar una plaza de aparcamiento en la misma Plaza Antonio Banderas por tan solo 120€ al mes, solucionando así cualquier necesidad de estacionamiento de forma sencilla y eficiente.

No deje pasar esta oportunidad única. Le invitamos a venir y ver por sí mismo esta magnífica propiedad. Estamos seguros de que no se arrepentirá. Contacte con Luxury Realty para concertar una visita y dé el primer paso hacia su nueva vida de lujo en Puerto Banús.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor