+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5516812



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 386
Precio: 3.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.479













Descripción:Esta villa, orientada al sur, se encuentra en una impresionante parcela de 2.479 m² en la prestigiosa zona de Kings & Queens. El jardín, cuidadosamente ajardinado, cuenta con un *putting green* artificial privado que incluye un búnker y tres zonas de salida (*tee boxes*) artificiales. Dispone de una piscina de agua salada climatizada de 12 x 6 metros, equipada con una cubierta automática de alta gama de la marca Dekobo. La propiedad cuenta con su propio pozo de riego privado, que abastece a un depósito subterráneo de 10.000 litros, conectado a un sistema de riego totalmente automatizado que cubre todo el jardín. La villa está equipada con paneles solares para agua caliente, suelo radiante en todas las estancias, un sistema de calefacción completamente nuevo instalado en 2025 y unidades de aire acondicionado de reciente instalación en todos los dormitorios. La amplia terraza se ve realzada por una pérgola de alta gama de la marca Brustor (de 12 x 3 metros), que incorpora lamas retráctiles ajustables en el techo, iluminación LED integrada y cerramientos laterales. Para completar la zona de ocio exterior, existe un *chiringuito* de 40 m² equipado con cocina integrada, nevera y fregadero.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa