+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5516935



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 134
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este encantador townhouse, una joya arquitectónica situada en la apacible y prestigiosa urbanización Vista de las Rocas, dentro del idílico enclave de La Paloma, en Manilva. Esta propiedad representa la perfecta fusión entre la tranquilidad de un entorno residencial consolidado y la vibrante proximidad a las doradas playas y a la esencia más pura del sur de España. Es una invitación a adoptar un estilo de vida relajado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades a su alcance.

Ubicación Privilegiada: Manilva, La Paloma y la Esencia Andaluza

Manilva, un pintoresco municipio de la provincia de Málaga, es conocida por su autenticidad andaluza, sus viñedos, su rica gastronomía y su impresionante litoral. Alejada del bullicio de otras zonas más densamente pobladas de la costa, Manilva ofrece un ritmo de vida más pausado y auténtico, sin renunciar a la excelencia en servicios y ocio. Aquí, la tradición se mezcla armoniosamente con la modernidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado que atrae a aquellos que buscan calidad de vida y un refugio de paz.

La zona de La Paloma, en particular, es un sector residencial de reconocido prestigio, valorado por su tranquilidad, sus cuidados jardines y su proximidad estratégica a una variedad de puntos de interés. Sus calles arboladas y su ambiente familiar la convierten en el lugar ideal para establecer un hogar permanente o para disfrutar de escapadas vacacionales inolvidables. La brisa marina, el aroma a jazmín y el murmullo de las olas se convierten en parte de su día a día en este enclave privilegiado.

La urbanización Vista de las Rocas, donde se ubica esta propiedad, es sinónimo de serenidad y vistas cautivadoras. Su diseño ha sido concebido para maximizar el disfrute del entorno, ofreciendo un ambiente comunitario selecto y bien mantenido. Desde aquí, la conexión con las principales vías de comunicación es excelente, permitiendo un acceso rápido a campos de golf de renombre, puertos deportivos de lujo como Puerto de la Duquesa y Sotogrande, y a encantadores pueblos costeros y del interior. La promesa de una vida plena bajo el sol del sur de España se materializa en cada rincón de esta ubicación.

Un Diseño Funcional y Lleno de Encanto en Dos Plantas

Este townhouse, distribuido cuidadosamente en dos plantas, ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de hogar, donde cada espacio ha sido pensado para el disfrute y la convivencia. La arquitectura, de líneas mediterráneas, se integra perfectamente con el paisaje circundante, creando una estética atemporal y acogedora que invita a la relajación.

La planta principal alberga un salón-comedor excepcionalmente amplio, concebido como el corazón del hogar. Este espacio, bañado por la luz natural, es ideal para crear memorias inolvidables, ya sea disfrutando de una cena íntima o de reuniones con amigos y familiares. Su generoso tamaño permite múltiples configuraciones decorativas, adaptándose a cualquier estilo de vida. La comunicación fluida con las áreas exteriores potencia la sensación de amplitud y conecta el interior con el delicioso clima mediterráneo.

Junto al salón, encontramos una cocina independiente, diseñada para la funcionalidad y la comodidad. Este espacio, con potencial para ser actualizado y personalizado, ofrece todo lo necesario para los amantes de la gastronomía, permitiendo preparar deliciosas comidas con total privacidad y eficiencia. Su distribución inteligente facilita el día a día y la convierte en un área práctica y esencial dentro del hogar.

Santuario de Descanso: Cuatro Dormitorios y Tres Baños

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, una característica que la hace excepcionalmente versátil y atractiva para familias, o para aquellos que deseen disponer de espacios adicionales para invitados, un despacho o una sala de lectura. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario personal, ofreciendo privacidad y un ambiente tranquilo para el descanso. La luz natural es una constante en todas las estancias, creando ambientes luminosos y agradables durante todo el día.

El diseño de las habitaciones permite la creación de un dormitorio principal con un encanto especial, que podría incluir un vestidor o un rincón de lectura. Los dormitorios restantes ofrecen flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cada propietario, desde habitaciones infantiles llenas de alegría hasta espacios multifuncionales para el teletrabajo o aficiones personales. La calidad de los materiales y acabados, aunque clásicos, proporcionan una base sólida para cualquier proyecto de interiorismo.

Complementando las zonas de descanso, el townhouse dispone de tres baños completos, un número ideal para asegurar la comodidad y la privacidad de todos los residentes e invitados. Estos espacios, funcionales y bien distribuidos, están equipados para ofrecer un servicio óptimo, y presentan una excelente base para cualquier modernización que se desee emprender. La existencia de múltiples baños garantiza una fluidez en el hogar y evita esperas innecesarias, contribuyendo a una experiencia de vida más placentera.

La Vida al Aire Libre: Patios Privados y Orientación Óptima

Una de las grandes fortalezas de esta propiedad reside en sus dos patios privados, que amplían el espacio habitable hacia el exterior y permiten disfrutar plenamente del incomparable clima de la Costa del Sol. El patio frontal ofrece una práctica zona para aparcar un vehículo, facilitando el acceso directo a la vivienda. Además de su funcionalidad, este espacio puede transformarse en una encantadora bienvenida, decorado con plantas y elementos que reflejen la personalidad de sus propietarios.

El patio trasero es un verdadero oasis de tranquilidad, un lugar idílico para relajarse y desconectar. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de desayunos soleados, comidas al aire libre con amigos, o simplemente para leer un libro bajo el cielo azul andaluz. Su privacidad ofrece un refugio del mundo exterior, donde el sonido de los pájaros y la brisa marina se convierten en la banda sonora perfecta para sus momentos de ocio. La versatilidad de este patio permite crear un jardín urbano, un área chill-out o una zona de juegos, adaptándose a las preferencias de cada familia.

La orientación suroeste de la propiedad es otro de sus grandes atributos. Esta disposición garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos, luminosos y energéticamente eficientes. Disfrutar de los atardeceres desde el confort de su hogar se convertirá en un ritual diario, con el sol tiñendo el cielo de colores vibrantes y ofreciendo una atmósfera mágica. Esta orientación también contribuye a una mayor eficiencia energética, manteniendo el hogar templado en invierno y ventilado en verano.

Una Inversión en Calidad de Vida en la Costa del Sol

Este townhouse representa una opción inmejorable tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en el sur de España, como para quienes desean adquirir una casa de vacaciones que les ofrezca un refugio de paz y disfrute. La vida en la Costa del Sol ofrece una calidad inigualable: más de 320 días de sol al año, una rica oferta cultural, una gastronomía exquisita, campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos de primer nivel y una conexión excelente con aeropuertos internacionales.

Manilva, con su creciente popularidad y su compromiso con el desarrollo sostenible, es una zona que ofrece una excelente relación calidad-precio y un gran potencial de revalorización a futuro. Invertir en una propiedad aquí es invertir en un estilo de vida, en bienestar y en la posibilidad de crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Desde aquí, podrá explorar las maravillas de Andalucía, desde sus pueblos blancos hasta sus ciudades históricas, o simplemente relajarse en las playas locales.

No pierda la oportunidad de conocer este encantador townhouse. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad en Vista de las Rocas, Manilva, tiene para ofrecerle. Su sueño mediterráneo le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa