Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

Ático en Los Arqueros

995.000 €

REFERENCIA R5516980

3	2	119 m²	188 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En venta: Excepcional ático dúplex esquinero de 3 dormitorios con terraza envolvente, solárium privado y vistas panorámicas al mar en Los Balcones Un ático dúplex de tres dormitorios realmente especial en Los Balcones, Los Arqueros, que combina una privilegiada posición en esquina, excepcionales espacios exteriores y amplias vistas al Mediterráneo, las montañas y el paisaje circundante. La propiedad ofrece 119,27 m² construidos, además de 97,18 m² de terrazas y el uso exclusivo de un solárium privado de 91,43 m² en la azotea, lo que supone aproximadamente 189 m² de espacio exterior privado en total. La planta principal gira en torno a un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza envolvente. Gracias a su posición en esquina, la terraza transmite una especial sensación de amplitud y ofrece diferentes zonas para comer al aire libre, recibir invitados, tomar el sol y relajarse. Su orientación suroeste proporciona una excelente luz natural durante todo el día y hace que las zonas exteriores resulten especialmente agradables hasta bien entrada la tarde, con bonitas vistas al mar, las montañas, los jardines y la piscina. En la planta superior, el impresionante solárium privado de 91,43 m² crea un refugio exterior adicional, con una sensación aún mayor de privacidad y amplitud. Es un espacio excepcional para recibir invitados, crear una zona chill-out o de comedor, disfrutar del sol o simplemente contemplar las vistas panorámicas. En el interior, el ático se presenta en muy buen estado y dispone de tres dormitorios y dos baños, incluido un baño en suite. La cocina totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente, mientras que los suelos de mármol, el aire acondicionado y la conexión a internet por fibra óptica aportan confort y funcionalidad. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para disfrutar de inmediato como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o propiedad de inversión. Los Balcones es una consolidada urbanización de baja densidad dentro de Los Arqueros Golf & Country Club, conocida por su ubicación elevada, su atractiva arquitectura mediterránea y sus impresionantes vistas abiertas. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y de dos piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite ampliar la temporada de baño más allá de los meses de verano. La urbanización es cerrada y cuenta con seguridad 24 horas. La propiedad también incluye el uso exclusivo de una plaza de aparcamiento privada en superficie. Los Arqueros es, por su parte, una de las comunidades residenciales de golf más consolidadas de Benahavís, desarrollada alrededor de su reconocido campo de golf de 18 hoyos diseñado por Seve Ballesteros. San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, el pueblo de Benahavís y las playas del Mediterráneo se encuentran a poca distancia en coche. Para compradores interesados en el potencial de alquiler vacacional, la comunidad de Los Balcones permite alquileres de corta temporada, sujeto a que la propiedad cumpla con los requisitos de licencia y registro aplicables a nivel andaluz y municipal. Lo que realmente distingue a esta vivienda es la combinación de su posición en esquina, distribución dúplex, terraza envolvente en la planta principal y enorme solárium privado en la azotea. Con casi 189 m² de espacio exterior privado, una excelente orientación suroeste y vistas panorámicas, este es un ático concebido para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5516980	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	188 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella