

Villa en Málaga Este

Referencia: R5516992



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 380
Plazas: por petición

Precio: 1.075.000 €
M² Parcela: 5.000



Descripción: Villa reformada con apartamento independiente, parcela de 5.000 m² y vistas panorámicas al mar – Málaga Precio no negociable. Situada en un entorno natural y tranquilo, a tan solo 15 minutos del centro de Málaga, esta villa completamente reformada ofrece privacidad, amplios espacios y vistas panorámicas a las montañas, la ciudad y el mar Mediterráneo. Reformada en 2025, la propiedad cuenta con aproximadamente 380 m² construidos sobre una parcela privada de 5.000 m² en una ladera, distribuidos en tres niveles. Distribución de la propiedad Planta superior – Vivienda principal Tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. La cocina abierta con isla central se integra con el salón-comedor, que dispone de chimenea y acceso directo a una gran terraza con vistas panorámicas. El dormitorio principal cuenta con bañera de hidromasaje. Planta intermedia – Apartamento independiente Apartamento con dos dormitorios y un baño, ideal para familiares o invitados que deseen disfrutar de mayor privacidad. Planta inferior – Ocio y bienestar Piscina privada, sauna, jacuzzi exterior, gimnasio y sala de entretenimiento con cocina y baño propios. Varias terrazas completan los espacios exteriores. Zonas exteriores e instalaciones La parcela de 5.000 m² dispone de jardines, acceso desde dos calles diferentes, aparcamiento privado para hasta tres vehículos y una casa móvil adicional situada junto a la entrada sur. La propiedad cuenta con instalaciones renovadas, incluyendo: - Suministro eléctrico trifásico y generador de emergencia de aproximadamente 8 kW. - Pozo privado con depósitos y sistema completo de filtración y tratamiento del agua. - Conexión a la red municipal de agua en tramitación, con un acuerdo ya alcanzado. - Dos fosas sépticas independientes. - Conexión rápida a internet. La propiedad cuenta también con una casa móvil junto a la entrada sur, no incluida en el precio de venta, pero disponible para su compra por separado. Ubicación Situada en una pequeña urbanización residencial con accesos mediante puertas metálicas, en las colinas al norte de Málaga, la propiedad ofrece tranquilidad y privacidad, con fácil acceso a través de la Carretera de Colmenar (A-7000). El centro de Málaga se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche y el aeropuerto a unos 25 minutos. La vivienda está ubicada en el entorno natural de los Montes de Málaga, una zona caracterizada por sus paisajes de montaña, vegetación y cercanía a la ciudad. Gastos de mantenimiento - IBI anual: 384,48 € - Comunidad: 60 €/mes Una propiedad ideal como residencia habitual o segunda vivienda, para quienes buscan amplitud, independencia para sus invitados, instalaciones de ocio y privacidad, sin renunciar a la proximidad de Málaga.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None, Reventa