+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5517019



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 88
Precio: 440.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad residencial verdaderamente excepcional en el corazón de Estepona, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol. Ubicado en la sexta planta del prestigioso y codiciado complejo Central Park, este magnífico apartamento irradia una luminosidad y amplitud inigualables, ofreciendo un estilo de vida de confort y distinción. Con dos dormitorios elegantemente diseñados y dos baños completos, esta propiedad se distingue por su maravillosa terraza, completamente acristalada y concebida para ser disfrutada en cualquier estación del año, transformándose en un espacio vital adicional con vistas panorámicas que capturan la esencia de la vida mediterránea.

La terraza, de dimensiones extraordinarias, es un verdadero santuario bañado por la luz natural del sol desde el amanecer hasta el atardecer, gracias a su privilegiada orientación suroeste. Este oasis acristalado no es solo un balcón; es un espacio polivalente que redefine el concepto de vida interior y exterior. Imagínese transformarlo en un gimnasio privado con vistas inspiradoras, un elegante comedor al aire libre perfecto para reuniones con amigos y familiares bajo las estrellas, o un despacho privado y confortable donde la creatividad y la productividad fluyen con la brisa marina. Su diseño inteligente permite disfrutar de la calidez del sol en invierno y de la frescura en verano, garantizando un deleite constante.

Al acceder al interior del apartamento, le recibe un recibidor independiente y acogedor que conduce a un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados de carpintería a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. La climatización integral, con ajustes de frío y calor, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de sus residentes. La cocina, de diseño moderno y funcional, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que los amantes de la gastronomía creen sus platos favoritos. El baño principal, en suite, es un refugio de tranquilidad, beneficiándose además de una ventana que aporta luz natural y una ventilación óptima, un detalle que realza su exclusividad y confort.

Situado en el vibrante corazón de Estepona, dentro de la serena y apacible comunidad de Central Park, este inmueble ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y la conveniencia de la vida urbana. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un paraíso en el sur de España que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional a la vez que se moderniza con infraestructuras de primer nivel. Sus calles empedradas adornadas con macetas de colores, sus plazas perfumadas con jazmines y su recién reformado paseo marítimo la convierten en un destino idílico. Desde esta propiedad, tendrá la inmejorable ventaja de poder acceder a pie al animado centro de la ciudad, al boulevard, a una exquisita selección de tiendas boutique, a restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía local e internacional, y a una amplia gama de servicios y comodidades esenciales para el día a día. Las doradas playas de Estepona y sus principales atracciones turísticas también se encuentran a un agradable paseo a pie, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento.

El complejo Central Park es sinónimo de calidad de vida. Dispone de un ascensor de última generación para mayor comodidad, una plaza de aparcamiento subterráneo que garantiza la seguridad y la accesibilidad de su vehículo, y un sistema de videoportero para su tranquilidad. Es importante destacar que el edificio está diseñado con accesibilidad universal en mente, facilitando la vida a personas con movilidad reducida, lo que subraya su compromiso con la inclusión y el confort para todos sus residentes. Aunque la descripción original menciona una "terraza cubierta", la característica predominante y de mayor valor es la terraza "completamente acristalada", que ofrece la flexibilidad de un espacio interior-exterior sin las limitaciones de una terraza meramente cubierta, fusionando ambos conceptos en un diseño innovador.

Con su generoso espacio exterior, su impecable estado de conservación y su ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad inigualable. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente de lujo, un refugio vacacional inolvidable que prometa rentabilidad a largo plazo, o una inversión sólida y prometedora en el mercado inmobiliario de Estepona. La Costa del Sol, y Estepona en particular, sigue siendo un imán para inversores y compradores que buscan calidad de vida, un clima excepcional y una comunidad vibrante. La cercanía a importantes centros urbanos como Marbella y Puerto Banús, así como la facilidad de conexión con el aeropuerto internacional de Málaga, añaden un valor incalculable a esta oferta.

Características Principales:

- 2 Dormitorios y 2 Baños de diseño contemporáneo.
- Apartamento en la sexta planta, garantizando vistas y luminosidad.
- 88 m² de superficie construida inteligentemente distribuida.
- 13 m² de terraza completamente acristalada, un espacio versátil para todo el año.
- Orientación suroeste, bañada por el sol mediterráneo.
- Vistas a la montaña y al paisaje urbano de Estepona.
- Plaza de aparcamiento subterráneo para su conveniencia.
- Climatización integral (aire acondicionado frío y calor) para máximo confort.
- Ubicación privilegiada a pie del centro de la ciudad, tiendas, restaurantes y servicios.
- Entorno tranquilo y seguro en el complejo Central Park de Estepona.
- Inmueble en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir.
- Amueblado parcialmente, permitiendo personalizar su estilo.
- Cocina de diseño, totalmente equipada.
- Sistema de videoportero y accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Este exclusivo apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en la idílica Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Reventa