Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

1.345.000 €

REFERENCIA R5517076

Villa de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y Apartamento Independiente en Riviera del Sol, Mijas Costa

4	280 m²	518 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa sublime en el codiciado enclave de Riviera del Sol, Mijas Costa. Esta impresionante propiedad, un verdadero santuario en el corazón de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida de lujo y serenidad, complementado por vistas panorámicas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo y un valioso apartamento de invitados independiente. Es la quintaesencia de la vida mediterránea, donde cada amanecer es un espectáculo y cada atardecer, una promesa de tranquilidad.

Situada en la prestigiosa Riviera del Sol, una joya en Mijas Costa, esta villa goza de una ubicación privilegiada en el sur de España. La Costa del Sol es mundialmente reconocida por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Riviera del Sol, en particular, ofrece la perfecta combinación de tranquilidad residencial y acceso conveniente a todas las comodidades. A pocos minutos, encontrará una plétora de campos de golf de renombre que atraen a entusiastas de todo el mundo, centros comerciales de lujo donde la moda y la exclusividad se dan la mano, exquisitos restaurantes que deleitan el paladar con sabores locales e internacionales, y las doradas playas que han hecho famosa a esta región. La excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga, a solo un corto trayecto en coche, y la cercanía a ciudades vibrantes como Marbella y Fuengirola, consolidan su posición como un destino de élite tanto para residentes que buscan un hogar permanente como para inversores que desean una propiedad con alto potencial de revalorización.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 518 m^2, meticulosamente ajardinada para crear un oasis privado de calma y belleza. El exterior es un testimonio del diseño mediterráneo contemporáneo, con amplias terrazas que invitan a la relajación y al entretenimiento al aire libre, aprovechando al máximo el clima excepcional de la región. La joya de la corona en el espacio exterior es, sin duda, la espectacular piscina privada. Más allá de ser un elemento refrescante, esta piscina es climatizada y de agua salada, ofreciendo un refugio relajante y saludable durante todo el año, mientras se deleita con las inigualables vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo. Un sistema de riego automático inteligentemente integrado asegura el verdor impecable del jardín con un mínimo esfuerzo, manteniendo la exuberancia de la vegetación. Además, un área de barbacoa estratégicamente ubicada es ideal para cenas al fresco y reuniones sociales bajo las estrellas, complementando a la perfección el estilo de vida de ocio. El garaje privado con aparcamiento incluido garantiza la comodidad y seguridad para sus vehículos.

Con 280 m^2 de construcción exquisitamente diseñados, la villa principal irradia elegancia y confort en cada rincón. Su privilegiada orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus espacios interiores con la cálida y natural luz del Mediterráneo. El salón principal, amplio y acogedor, se realza con una chimenea de diseño, creando un ambiente íntimo y sofisticado ideal para las noches más frescas o para momentos de relajación. La cocina, de diseño contemporáneo y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño hecho realidad para cualquier entusiasta culinario. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios espaciosos, incluyendo dos con lujosos baños en-suite, y un baño adicional, todos diseñados con un gusto exquisito y acabados de primera calidad que garantizan el máximo confort y privacidad. Los armarios empotrados en cada habitación ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, optimizando el espacio y manteniendo la estética.

Un distintivo valor añadido de esta propiedad de lujo es su apartamento de invitados independiente. Este espacio, completamente equipado con todas las comodidades, ofrece una privacidad y autonomía inigualables, siendo ideal para visitantes, familiares extendidos, personal de servicio o incluso una lucrativa oportunidad de alquiler vacacional. Representa una flexibilidad invaluable, ya sea para hospedar con estilo o para generar ingresos adicionales, todo ello manteniendo la independencia de la residencia principal y asegurando la comodidad de todos sus ocupantes.

Esta villa ha sido concebida y construida para ofrecer el máximo confort, seguridad y eficiencia. Dispone de un sistema integral de climatización por aire acondicionado y calefacción central, asegurando un ambiente agradable y constante en cualquier estación del año. Totalmente amueblada con un gusto impecable, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar la estética de lujo y la funcionalidad de la propiedad. Las ventanas están equipadas con persianas eléctricas que facilitan la gestión de la luz y la privacidad, así como persianas de seguridad que garantizan una tranquilidad adicional. Un avanzado sistema de alarma y cámaras de vigilancia estratégicamente ubicadas proporcionan una protección integral, ofreciendo una paz mental inquebrantable. Además, para la máxima conveniencia, la propiedad cuenta con un práctico cuarto de servicio, un lavadero completamente equipado y un aseo de invitados. La calidad superior de los materiales utilizados en su construcción y el excelente estado de conservación se hacen evidentes en cada rincón de la propiedad, desde sus impecables suelos hasta sus sofisticados acabados, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Esta villa no es simplemente una casa; es un estilo de vida elevado, una experiencia sensorial y una inversión inteligente. Ofrece la combinación perfecta de lujo inigualable, privacidad absoluta y una ubicación envidiable, con la playa, campos de golf de clase mundial y una vibrante vida local a pocos pasos de su puerta. Imagine disfrutar de atardeceres inolvidables desde su terraza privada, sumergirse en la serenidad de su jardín cuidadosamente diseñado o explorar las infinitas maravillas que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Para aquellos que buscan una residencia principal que sea un reflejo de su éxito, una escapada de lujo donde cada día es una vacación, o una inversión inteligente y segura en el codiciado sur de España, esta villa representa una oportunidad inigualable. Le invitamos a descubrir el encanto, la exclusividad y el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar su visita privada y comenzar a vivir el sueño mediterráneo que siempre ha anhelado.

Detalles

Referencia	R5517076	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.345.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	280 m²	Parcela	518 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella