+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

7.200.000 €

REFERENCIA R5517232

6	7	809 m²	1.268 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra esta extraordinaria villa de lujo de seis dormitorios, una residencia contemporánea distintiva que combina diseño arquitectónico llamativo, espacios de vida expansivos y excepcional privacidad dentro de una exclusiva comunidad residencial segura de 24 horas. Ocupando una generosa parcela privada de 1.288 m2 con más de 800 m2 de espacio construido, esta impresionante propiedad ofrece una combinación excepcional de lujo, comodidad y funcionalidad. Hermosos jardines, amplias terrazas al aire libre, una piscina privada y un notable garaje subterráneo de 12 coches hacen de esta villa una oferta realmente única en el mercado inmobiliario de lujo Costa del Sol. Diseñado para aquellos que aprecian la individualidad y el carácter arquitectónico, la villa muestra proporciones impresionantes, interiores sofisticados y una abundancia de luz natural. Las características de vidrio expansivas crean una conexión visual perfecta entre los diferentes niveles, mejorando el sentido del espacio y la apertura en todo el hogar. La magnífica sala de estar principal se centra en una chimenea elegante, proporcionando un ambiente acogedor para la relajación y el entretenimiento. Una amplia zona de comedor fluye naturalmente en la cocina hermosamente designada, que cuenta con amplias superficies de trabajo, amplio almacenamiento y una barra de desayuno para el comedor informal. Materiales cuidadosamente seleccionados, acabados distintivos y elementos de diseño contemporáneo crean interiores con estilo y personalidad. La propiedad ofrece seis habitaciones generosamente proporcionadas, complementadas con baños muy bien terminados y un alojamiento versátil adecuado para la vida familiar y los huéspedes entretenidos. Un ascensor interno privado conecta los diferentes pisos, garantizando un acceso sin esfuerzo en toda esta residencia sustancial. En el exterior, la villa está rodeada de atractivos jardines paisajísticos con vegetación madura y plantación mediterránea. Amplias terrazas ofrecen múltiples áreas para comer al aire libre, tomar el sol y entretener, mientras que la piscina privada crea un entorno tranquilo para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Una de las características más notables de la propiedad es su amplio garaje privado sótano, con capacidad para 12 vehículos, con acceso directo conveniente desde la calle. Una característica excepcionalmente rara en una villa residencial privada, este impresionante espacio es particularmente atractivo para los coleccionistas de coches de lujo y compradores que buscan un estacionamiento seguro sustancial. El nivel inferior también incluye una zona de spa, juegos dedicados y sala de entretenimiento, proporcionando espacio adicional para el ocio y la relajación. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la villa goza de una excelente privacidad mientras permanece a poca distancia de restaurantes, bares, boutiques y servicios diarios. Varios campos de golf de renombre están a pocos minutos, lo que hace de esta una opción excepcional para aquellos que buscan una propiedad de golf de lujo o una residencia permanente exclusiva en la Costa del Sol. Combinando un diseño arquitectónico excepcional, alojamiento generoso, excelentes instalaciones de ocio y un extraordinario garaje privado, esta villa de lujo contemporánea de seis dormitorios representa una rara oportunidad para adquirir una residencia mediterránea distintiva que ofrece atractivo estilo de vida y comodidad diaria. Propiedad principal Características: - 6 amplios dormitorios - Varios baños de lujo - Más de 800 m2 construidos - Magnífica parcela privada de 1.288 m2 - La arquitectura contemporánea - Exclusiva comunidad residencial cerrada - Seguridad las 24 horas - Piscina privada con hermosos jardines - Espaciosas zonas de estar cubiertas y exteriores - Amplias terrazas para entretener - Luminoso salón y comedor de planta abierta - Elegante chimenea - Amplia cocina totalmente equipada - Bar de desayuno y amplio almacenamiento - Ascensor interno privado - Excepcional garaje subterráneo de 12 coches - Acceso directo a la calle al garaje - Juegos dedicados y sala de entretenimiento - Área de spa - Excelente privacidad - A poca distancia de restaurantes y servicios - Minutos de campos de golf de renombre - Ideal para coleccionistas de coches de lujo

Detalles

Referencia	R5517232	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	809 m²	Parcela	1.268 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella