

ESTEPONA

# Apartamento en Estepona

585.000 €

REFERENCIA R5517253

| 6 | 3 | 224 m² | 14 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

¡¡¡UN ÁTICO EXCEPCIONAL DE UNA SOLA PLANTA EN EL CENTRO DE ESTEPONA: UNA AMPLIA VIVIENDA FAMILIAR, DOS RESIDENCIAS INDEPENDIENTES O UNA SÓLIDA INVERSIÓN EN ALQUILER A LARGO PLAZO!!! En pleno centro de Estepona, a pocos minutos a pie del casco antiguo y del paseo marítimo mediterráneo, este ático de seis dormitorios y tres baños es una auténtica oportunidad en la Costa del Sol. Ofrece el espacio de una villa con la comodidad de vivir en el centro de la ciudad. Puede disfrutarlo como vivienda propia, destinarlo al alquiler o combinar ambas opciones. Unas vistas para disfrutar cada día: El ático ofrece vistas directas al Orquidario de Estepona, uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad. Desde la vivienda se contemplan sus zonas verdes, senderos y colores cambiantes según la estación, con las montañas como telón de fondo. Un paisaje que se transforma a lo largo del año. Espacio en una sola planta Toda la vivienda se distribuye en un único nivel: - 6 dormitorios y 3 baños. - 4 terrazas privadas. - Recibidor, salón, cocina, lavadero y vestidor. ¡Una vivienda o dos: usted elige! Un arquitecto ya ha elaborado una propuesta para dividir el ático en dos viviendas independientes, cada una con tres dormitorios y dos baños. Ambas contarían con su propia cocina, salón, comedor y espacio exterior privado. Residencia Norte: la más amplia de las dos, con tres terrazas, una nueva entrada independiente y espacios de estar abiertos y bien conectados. Residencia Sur: una distribución eficiente que conserva la entrada original, dispone de una terraza y cuenta con un dormitorio principal especialmente amplio. Ninguna de las dos viviendas sería una opción secundaria. Cada una está concebida como un hogar completo e independiente. La división propuesta estará sujeta a las autorizaciones urbanísticas, técnicas y legales que correspondan. Una oportunidad de inversión inteligente El alquiler de larga duración puede representar una oportunidad atractiva en el centro de Estepona. Los inquilinos buscan viviendas desde las que puedan llegar caminando a la playa, tiendas, restaurantes, colegios y otros servicios, y esta ubicación ofrece todas esas ventajas. Además, al ser una ciudad activa durante todo el año, la demanda de vivienda

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517253 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 585.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 3 |
| Construidos | 224 m² | Parcela | – |
| Terraza | 14 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Ascensor