+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benamara

Referencia: R5517424

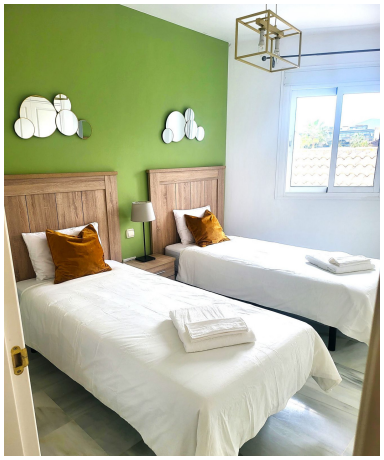


Dormitorios: 3	Baños: 4	M² Construidos: 238	Precio: 725.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 2.768




Galaxy S24+


Galaxy S24+







Descripción:Casa Adosada en Primera Línea de Playa con Excelente Rentabilidad – Belén Beach, Estepona Una oportunidad única para adquirir una espaciosa casa adosada en esquina situada en la exclusiva urbanización frente al mar de Belén Beach, perfectamente ubicada entre Estepona y Marbella y con acceso directo a la costa mediterránea. La propiedad ofrece aproximadamente 155 m² de superficie construida registrada, distribuidos en tres plantas. Dispone de tres amplios dormitorios, tres baños y un aseo de invitados, además de luminosas y acogedoras zonas de salón y comedor, una cocina totalmente equipada y varios espacios exteriores privados, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y recibir invitados. La vivienda está presentada con gran estilo y cuenta con tres terrazas privadas y una zona de jardín privado, ofreciendo excelentes espacios para disfrutar durante todo el año del privilegiado estilo de vida de la Costa del Sol. Belén Beach es una urbanización privada y cerrada que ofrece cuidados jardines comunitarios, piscinas comunitarias y acceso directo a la playa. La propiedad resulta igualmente atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. Dispone de una licencia turística activa, VFT/MA/73600, que autoriza el alojamiento de hasta seis huéspedes. Gracias a su ubicación frente al mar, sus amplios espacios y su atractivo durante todo el año, la vivienda ofrece unos ingresos brutos estimados por alquiler turístico de aproximadamente 50.000 €–60.000 € anuales, dependiendo del nivel de ocupación, las tarifas de temporada y la gestión de la propiedad. Entre sus ventajas adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La propiedad se encuentra convenientemente situada cerca de restaurantes, tiendas, colegios internacionales, campos de golf, clubes de playa y todos los servicios esenciales. San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia. Características Principales Urbanización en primera línea de playa Espaciosa casa adosada en esquina Tres dormitorios Tres baños y aseo de invitados Aproximadamente 155 m² de superficie construida registrada Distribuida en tres plantas Tres terrazas privadas Zona de jardín privado Piscinas comunitarias Amplias zonas comunes con pista de tenis, cancha de baloncesto, campo de fútbol, zona de barbacoa y otras instalaciones recreativas. Acceso directo a la playa Dos plazas de aparcamiento subterráneo Trastero privado Licencia turística activa: VFT/MA/73600 Capacidad autorizada para hasta seis huéspedes Ingresos brutos estimados por alquiler turístico de 50.000 €–60.000 € al año Excelente oportunidad como inversión, vivienda vacacional o residencia habitual

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa