Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

# Ático en Estepona

325.000 €

REFERENCIA R5517451

| 1 | 1 | 55 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

APARTAMENTO REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA FRENTE AL MAR – ESTEPONA Ubicado en primera línea de playa, en la zona de Buenas Noches, Estepona, este apartamento disfruta de un entorno residencial tranquilo, a pocos minutos del centro de Estepona y aproximadamente 25 minutos de Marbella, con fácil acceso a la A-7 y cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios. La vivienda dispone de un dormitorio, un baño y una zona de estar con cocina, ofreciendo espacios luminosos y funcionales. Reformada entre 2022 y 2025, se encuentra actualizada y lista para entrar a vivir. Uno de sus principales atractivos es su terraza con orientación sureste y cerramiento acristalado Lumon, desde la que se disfrutan espectaculares vistas frontales y panorámicas al Mediterráneo. Su privilegiada ubicación, prácticamente sobre el mar, crea la sensación de estar suspendido sobre el agua. El sistema de acristalamiento permite disfrutar de este espacio durante todo el año. El apartamento dispone de aire acondicionado y chimenea de gas, proporcionando comodidad en cualquier estación. Además, cuenta con LICENCIA TURÍSTICA, una ventaja para quienes buscan combinar el disfrute de una vivienda frente al mar con la posibilidad de obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional. La urbanización se encuentra en una zona residencial sin tráfico de paso, ofreciendo tranquilidad y privacidad. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y numerada, situada justo frente al edificio, facilitando el acceso a la vivienda. Desde el propio edificio se accede directamente al paseo marítimo, conectado con la Senda Litoral, ideal para pasear, practicar deporte y disfrutar del Mediterráneo, con acceso cómodo a las playas de la zona. Una propiedad que destaca por su ubicación frente al mar, sus impresionantes vistas y su excelente potencial tanto residencial como turístico. Una magnífica oportunidad como segunda residencia, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517451 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 325.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 55 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella