+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5517457



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 91

Precio: 620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en el edificio Marina Banús, en pleno centro de Puerto Banús, a pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo, El Corte Inglés, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un balcón que recorre todo el ancho del apartamento. Cuenta con aire acondicionado y calefacción centralizados. La propiedad se vende junto con una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo del edificio y un trastero situado en la planta baja. Marina Banús es un complejo residencial que dispone de piscina comunitaria, gimnasio, pista de pádel y servicio de conserjería. Actualmente, el apartamento se gestiona como alojamiento turístico y cuenta con una licencia turística en vigor transferible al nuevo propietario así como con un historial de ingresos por alquiler demostrable. La vivienda puede continuar destinándose al alquiler vacacional, con la posibilidad de generar ingresos desde el primer momento. Además, ofrece potencial de reforma y modernización, lo que podría mejorar su rentabilidad y aumentar su valor de mercado. Su ubicación céntrica y proximidad a la playa y al puerto deportivo hacen que sea una propiedad adecuada tanto para uso residencial como para alquiler vacacional.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión