

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5517622



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

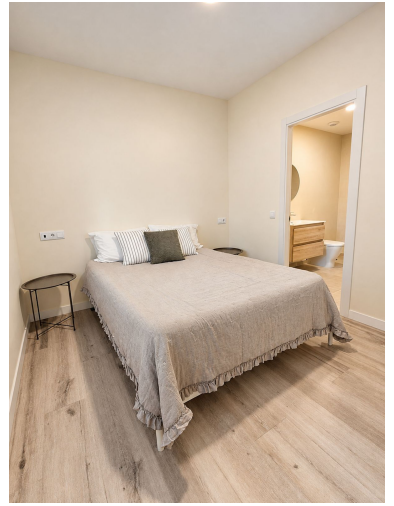
Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 53

Plazas: por petición

Precio: 200.000 €

M² Parcela:



Descripción: VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA- Precios desde 200.000 € hasta 325.000 €. Promoción de 13 viviendas de obra nueva con acabados de alta calidad, situada en una zona consolidada de la ciudad de Málaga. Presentamos esta nueva promoción residencial situada en el número 27 de la Calle Alozaina, en la zona de La Asunción–Tiro de Pichón, dentro del distrito de Cruz de Humilladero. Se trata de una zona residencial consolidada que ofrece un entorno tranquilo, una amplia variedad de servicios y excelentes conexiones de transporte con el resto de la ciudad. La promoción consta de 13 viviendas de nueva construcción en planta baja. La variedad de superficies y distribuciones permite adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades de los compradores. Las viviendas cuentan con superficies construidas aproximadas de entre 53 y 94 m², ofreciendo distintas posibilidades de distribución y uso. Cuatro de las viviendas disponen, además, de un trastero. La promoción incluye los siguientes tipos de vivienda: - Un estudio. - Viviendas de un dormitorio y un baño. - Viviendas de dos dormitorios y dos baños. - Cuatro viviendas con trastero. Todas las viviendas destacan por sus espacios prácticos, cómodos y modernos, así como por la calidad de su construcción. **## CALIDAD Y CONFORT** Esta promoción de obra nueva ofrece todas las ventajas de estrenar vivienda: construcción de alta calidad, diseño moderno y espacios funcionales en un edificio de nueva construcción. Al tratarse de la primera transmisión de las viviendas, se deberá abonar el IVA correspondiente, de acuerdo con la legislación vigente. El suministro de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia. Esta tecnología utiliza una bomba de calor para aprovechar la energía térmica del aire y calentar el agua, lo que puede reducir considerablemente el consumo eléctrico en comparación con los calentadores eléctricos convencionales. Entre las principales ventajas de este sistema destacan: - Alta eficiencia energética. - Menor consumo de energía. - Funcionamiento seguro, sin combustión ni uso de gas. - Contribución al cumplimiento de los requisitos de eficiencia energética y energías renovables del edificio. Se trata de una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda moderna, completamente nueva y que no requiera reformas. **## UBICACIÓN PRÁCTICA Y EXCELENTES CONEXIONES** La promoción se encuentra en la Calle Alozaina, en una zona urbana consolidada de Málaga, cerca de importantes vías de comunicación como la Avenida Juan XXIII y la Avenida José Ortega y Gasset. En los alrededores se dispone de una amplia variedad de servicios, entre ellos: - Supermercados y comercios. - Centros educativos. - Servicios cotidianos y establecimientos de restauración. - Opciones de transporte público en las proximidades. La zona cuenta con las líneas de autobús 15, 22 y 31, que facilitan los desplazamientos a diferentes puntos de Málaga. Su ubicación permite disfrutar de un entorno residencial plenamente integrado en la vida urbana, con los servicios y comodidades necesarios para el día a día al alcance de la mano. **## UNA VIVIENDA IDEAL COMO RESIDENCIA O INVERSIÓN** Gracias a su distribución, superficie y ubicación, esta promoción representa una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su residencia habitual como para quienes desean una segunda vivienda o un inmueble con fines de inversión. La combinación de viviendas de obra nueva, diferentes superficies y distribuciones, y una ubicación dentro de la ciudad de Málaga convierte esta promoción en una alternativa especialmente interesante para compradores que valoran tanto la calidad y la funcionalidad como el potencial de inversión.

Destacado:

None, Obra nueva, Aire acondicionado, Plazas