+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en El Presidente

Referencia: R5517706



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 164

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento de tres dormitorios completamente reformado en El Presidente, New Golden Mile Completamente reformado en 2026, este apartamento de tres dormitorios y tres baños se encuentra en una planta intermedia de la consolidada urbanización El Presidente, situada en la New Golden Mile, entre Estepona y Marbella. Con un interior recientemente renovado y una ubicación a poca distancia a pie de la playa, es una opción ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones. La distribución ofrece una práctica separación entre las zonas de estar y de descanso. A la derecha de la entrada se encuentra el salón, que cuenta con una cocina abierta y acceso directo a la terraza, un espacio acogedor para disfrutar del café por la mañana, comer al aire libre o simplemente relajarse. A la izquierda, un pasillo conduce a los tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. La urbanización El Presidente destaca por su arquitectura tradicional andaluza, sus cuidados jardines subtropicales, fuentes y tranquilos senderos. Los residentes pueden disfrutar de cinco piscinas, una de ellas climatizada durante determinadas temporadas, así como de pistas de tenis y pádel. La playa se encuentra a pocos minutos a pie. En las inmediaciones hay restaurantes, cafeterías y supermercados, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia en coche. Los amantes del golf apreciarán la proximidad de Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club. Las familias también cuentan con acceso a colegios internacionales, como Atalaya Colegio Internacional y Laude San Pedro International College, ambos situados a una distancia cómoda en coche. El reconocido Nueva Alcántara Club (NAC), ubicado en San Pedro de Alcántara, ofrece modernas pistas de pádel, gimnasio y restaurante. Hay aparcamiento disponible en la calle. El apartamento no dispone de plaza de aparcamiento privada ni de trastero independiente.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Inversión, Reventa