

Villa en Benahavís

Referencia: R5517718



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 825
Plazas: por petición

Precio: 8.295.000 €
M² Parcela: 5.000





Descripción: Ubicada en una posición elevada y de absoluta privacidad sobre una parcela de 5.000 m² en la exclusiva urbanización cerrada de El Madroñal, esta joya arquitectónica redescubre el concepto de residencia de alto standing en la ladera. Su diseño vanguardista, integrado parcialmente en la roca de la montaña, actúa como un aislante térmico natural que garantiza un confort óptimo en verano, fusionando la arquitectura contemporánea con el entorno natural. Con 825 m² de superficie construida útil, la propiedad da la bienvenida mediante un imponente hall de entrada ampliado y techos de altura extraordinaria. La zona noble alberga salones formales e informales de doble altura, presididos por una chimenea artesanal en rara piedra azul de Brasil, coronada por una elegante biblioteca en altillo. La zona de descanso ofrece cinco dormitorios con baño en suite, destacando la suite principal, cuya área de baño se ha ampliado en 30 m² con ventanales de suelo a techo hacia el paisaje. Concebida para el bienestar y el entretenimiento al más alto nivel, la villa incorpora una espectacular sala de cine privada de 60 m² de nueva construcción y un gimnasio exterior profesional equipado con ring de boxeo, tatami para artes marciales, zona Peloton y musculación. El exterior despliega 423 m² de terrazas en mármol travertine y Statuario, envolviendo una piscina infinity de agua salada climatizada por energía solar que regala vistas panorámicas de 360 grados al mar, la montaña y la naturaleza. Dotada de domótica integral de última generación, suelo radiante, persianas de control climático automatizadas y seguridad armada 24 horas con tiempo de respuesta inferior a 5 minutos, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y seguridad a solo 15 minutos de Puerto Banús.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa