+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en New Golden Mile

Referencia: R5517748



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 62
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Exclusiva propiedad junto al mar con un gran potencial de inversión. Descubra una interesante oportunidad de adquirir una propiedad a escasos metros de la playa, ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para inversores que desean combinar disfrute personal y rentabilidad potencial. Situada en una atractiva zona costera, la propiedad disfruta de una excelente ubicación, con comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios a poca distancia. Su proximidad al mar y la comodidad de su entorno la convierten en una opción interesante para disfrutar de las vacaciones y explorar las posibilidades del mercado del alquiler vacacional. La vivienda dispone actualmente de un dormitorio y un baño, ofreciendo una excelente base para crear un acogedor refugio junto al mar. Además, existe la posibilidad de construir una planta adicional, sujeta a la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas y a la viabilidad técnica, lo que abre nuevas posibilidades de ampliación y re-valorización futura. Otro de sus atractivos es que la comunidad de propietarios permite el alquiler vacacional, siempre sujeto al cumplimiento de la normativa vigente y de los requisitos legales y administrativos aplicables. Esto ofrece la posibilidad de disfrutar de la propiedad durante determinadas épocas del año y estudiar su explotación en alquiler cuando no se utilice para uso personal. Tanto si busca una segunda residencia para sus escapadas al mar como si desea incorporar a su cartera una propiedad con potencial de desarrollo y rentabilidad, esta es una oportunidad para unir estilo de vida e inversión en una misma adquisición. Una propiedad con una ubicación privilegiada, posibilidades de ampliación y el atractivo de estar a pocos pasos del mar.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Inversión, Reventa