

THE GOLDEN MILE

425.000 €

REFERENCIA R5517832

# Exclusividad y Vistas Panorámicas: Su Nuevo Hogar en la Milla de Oro de Marbella

| 2 | 1 | 82 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |










ALL YOU need is LOVE



# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de toda Europa: la Milla de Oro de Marbella. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento de dos dormitorios en tercera planta, orientado al oeste, que redefine el concepto de vida de lujo frente al mar. Este excepcional inmueble no solo ofrece vistas ininterrumpidas del Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte, sino que también garantiza una tranquilidad absoluta al estar completamente aislado de cualquier ruido de carretera, una verdadera rareza en esta vibrante zona costera.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la armonía y la sofisticación que emanan de cada rincón. Es la fusión perfecta entre la comodidad moderna y la belleza natural del entorno, diseñado para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a la proximidad de los servicios más exclusivos. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y la inmensidad del azul, o disfrutar de espectaculares puestas de sol desde su propia terraza privada, un lienzo cambiante de colores sobre el mar.

## Ubicación Insuperable: El Corazón de la Milla de Oro

La Milla de Oro de Marbella no es solo una dirección; es un estilo de vida, un sinónimo de lujo, elegancia y exclusividad en el sur de España. Este prestigioso enclave geográfico, que se extiende a lo largo de la costa entre el centro de Marbella y el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, es un imán para la élite internacional y aquellos que aprecian lo mejor que la vida puede ofrecer. Adquirir una propiedad aquí es invertir en un legado, en una calidad de vida incomparable y en un valor que perdura en el tiempo.

Su ubicación estratégica permite disfrutar a poca distancia a pie de algunas de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos chic y clubes de playa de renombre internacional. A un corto paseo, o en un breve trayecto en coche, encontrará una oferta gastronómica de primer nivel con restaurantes galardonados, hoteles de cinco estrellas que albergan spas de lujo y boutiques de diseñadores, así como exclusivas instalaciones deportivas y de ocio. Desde el glamour de Puerto Banús hasta el encanto histórico del casco antiguo de Marbella, todo está a su alcance, ofreciendo una combinación perfecta de relajación y vibrante vida social.

La conectividad es otro punto fuerte, con fácil acceso a las principales vías de comunicación que conectan con el aeropuerto internacional de Málaga y otras ciudades andaluzas, facilitando tanto los viajes de placer como los de negocios. Vivir en la Milla de Oro significa tener el mundo a sus pies, con la privacidad y la tranquilidad de un oasis personal.

## Un Diseño Interior de Exquisito Gusto y Funcionalidad

Este luminoso apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y la experiencia del Mediterráneo. Su orientación oeste es una de sus características más deseables, bañando los espacios interiores con una cálida luz natural durante las tardes y regalando atardeceres inolvidables sobre el mar. La distribución inteligente comienza con un acogedor hall de entrada que da paso al corazón de la vivienda: un amplio salón-comedor. Este espacio, diseñado para el disfrute y el entretenimiento, se abre elegantemente hacia una soleada terraza, el escenario perfecto para cenas al aire libre o simplemente para contemplar la inmensidad del mar mientras se saborea una bebida.

La cocina, elemento central en el hogar moderno, ha sido completamente renovada a un estándar impecable y se presenta en un concepto de planta abierta. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, incluye una práctica barra americana que no solo añade funcionalidad, sino que también fomenta la interacción social, ideal para desayunos rápidos o reuniones informales. Este espacio ha sido actualizado con un ojo experto para el diseño y la eficiencia.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos concebidos como remansos de paz. El dormitorio principal es un santuario privado, mientras que el dormitorio de invitados proporciona flexibilidad y comodidad. Un baño completo, también actualizado con acabados modernos y de alta gama, sirve a ambas estancias, complementando un diseño interior coherente y sofisticado. La propiedad se vende completamente amueblada, con una selección de mobiliario contemporáneo que realza la elegancia natural del espacio, permitiendo una mudanza inmediata y sin preocupaciones.

## Un Oasis Privado: Jardines, Piscinas y Pistas de Tenis

Más allá de las paredes de su idílico apartamento, esta exclusiva urbanización ofrece un nivel de amenidades que enriquecen significativamente la experiencia de vida. Los extensos jardines comunitarios son un verdadero pulmón verde y meticulosamente cuidado, ideal para paseos y relajación en un entorno de exuberante vegetación. Estos espacios verdes actúan como un oasis de tranquilidad, un contrapunto perfecto a la vivacidad de la Milla de Oro.

Para los amantes del sol y el agua, la urbanización dispone de dos impresionantes piscinas, ideales para refrescarse durante los cálidos meses de verano o para disfrutar de un baño matutino. Son áreas perfectas para socializar o simplemente para descansar bajo el sol mediterráneo. Y para aquellos con un espíritu más activo, la presencia de una pista de tenis dentro de la urbanización es un valor añadido indiscutible, ofreciendo la oportunidad de practicar deporte sin tener que salir de casa. Estas instalaciones no solo promueven un estilo de vida saludable, sino que también fomentan un fuerte sentido de comunidad entre los residentes.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta urbanización, lo que proporciona a sus habitantes una tranquilidad inigualable. La posibilidad de vivir a poca distancia de la playa, de tiendas gourmet, de cafés encantadores y de una selección inigualable de restaurantes, todo ello accesible a pie, subraya la conveniencia y el privilegio de esta dirección.

### La Inversión Perfecta en el Estilo de Vida Mediterráneo

En resumen, esta propiedad representa mucho más que un apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado en el epicentro del glamour de Marbella. Con su ubicación estratégica en la Milla de Oro, sus vistas al mar ininterrumpidas, su diseño interior actualizado y sus excelentes comodidades comunitarias, esta es una oportunidad que no se presenta con frecuencia. Ya sea como residencia permanente, como lujoso retiro vacacional o como una sólida inversión, este apartamento promete una experiencia de vida excepcional y un valor duradero. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este hogar único. No deje pasar la oportunidad de hacer suyo un pedazo del paraíso en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517832 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 425.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 82 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor