+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5517868



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 321
Precio: 3.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 832













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta villa exquisitamente renovada, una joya arquitectónica enclavada en la exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club. Esta propiedad, una verdadera obra maestra, fusiona la elegancia contemporánea con el encanto atemporal de Andalucía, ofreciendo un estilo de vida de privacidad absoluta y confort sin par. Desde su posición privilegiada, la villa regala vistas impresionantes de la majestuosa montaña de La Concha, un ícono natural de la región, y atisbos cautivadores del azul resplandeciente del mar Mediterráneo, consolidando su estatus como una de las residencias más codiciadas en el vibrante panorama de Marbella.

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de prestigio y buen gusto en el sur de España, esta villa representa una oportunidad única para sumergirse en la vida marbellí. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es un epicentro de refinamiento, donde la proximidad a campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y las doradas playas de la Costa del Sol se convierte en parte de su día a día. La elección de esta ubicación no es casualidad, sino una declaración de intenciones para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor, en un entorno seguro y con una comunidad de vecinos de alto nivel.

Con una generosa superficie interior de 320 m², esta villa ha sido concebida como un santuario de diseño y comodidad. Cada uno de los cuatro amplios dormitorios es un refugio privado, complementado por su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y conveniencia para residentes e invitados. El interiorismo ha sido meticulosamente orquestado, seleccionando materiales nobles y naturales que evocan una sensación de serenidad y sofisticación. Tonos neutros cálidos predominan en cada rincón, creando una atmósfera envolvente y acogedora, mientras que los acabados de la más alta calidad son un testimonio de la atención al detalle y el compromiso con la excelencia que define esta propiedad.

La luminosidad es una protagonista indiscutible en esta villa. Ventanales panorámicos que se extienden desde el suelo hasta el techo bañan cada estancia con una luz natural abundante, creando una atmósfera etérea y vibrante. La arquitectura de planta abierta ha sido ejecutada con maestría, permitiendo una fluidez armoniosa entre el elegante salón, el sofisticado comedor y la moderna cocina de concepto abierto. Esta conexión visual y espacial no solo amplifica la sensación de amplitud, sino que también facilita la interacción social, haciendo de cada rincón un espacio ideal tanto para la relajación íntima como para el entretenimiento de alto nivel. La transición entre estas áreas se siente sin esfuerzo, invitando a la vida y al disfrute en un entorno de belleza y confort inigualables.

La vida al aire libre es el corazón palpitante de este excepcional hogar, una extensión natural de sus lujosos interiores. Múltiples terrazas estratégicamente diseñadas ofrecen una variedad de ambientes para el relax y el ocio, donde cada espacio es una invitación a disfrutar del clima sublime de Marbella. La impresionante piscina privada, enmarcada por cuidados jardines mediterráneos, se convierte en un oasis de frescura y tranquilidad, perfecto para los cálidos días de verano o para un chapuzón revitalizante en cualquier época del año. Los exuberantes jardines, con su paisajismo cuidadosamente seleccionado, brindan un telón de fondo de verdor y privacidad, creando un retiro personal donde la naturaleza y el lujo se encuentran.

Para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento, la villa ofrece una cocina exterior completamente equipada, complementada con una elegante barra y un espacioso comedor al aire libre. Este enclave es el escenario ideal para reuniones sociales memorables, cenas bajo las estrellas o relajados almuerzos con amigos y familiares, permitiendo una experiencia culinaria inmersiva al aire libre. Los acogedores salones exteriores, con su mobiliario de diseño y vistas inspiradoras, proporcionan el escenario perfecto para saborear la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo de Marbella durante todo el año, ya sea disfrutando de un café matutino bajo el sol o de una copa al atardecer.

Pensando en el bienestar y la conveniencia de sus residentes, la propiedad incorpora una exclusiva zona de gimnasio y bienestar privada, un espacio dedicado para cuidar cuerpo y mente sin salir de casa. Una práctica lavandería independiente y un amplio aparcamiento cubierto y seguro dentro de la comunidad completan las comodidades, ofreciendo un nivel adicional de confort y tranquilidad que define la vida de lujo. La seguridad de vivir en una comunidad cerrada como Los Naranjos Hill Club es un valor añadido incalculable, brindando paz mental y un entorno sereno para toda la familia.

La ubicación estratégica en el Valle del Golf de Nueva Andalucía coloca esta villa a solo unos minutos de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club, haciendo de esta propiedad el sueño de cualquier golfista. Pero más allá del golf, la proximidad a Puerto Banús –el icónico puerto deportivo conocido por sus yates de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales y su vibrante vida nocturna– así como a las hermosas playas, restaurantes de fama mundial y una selección inigualable de tiendas de alta gama, asegura que cada deseo de ocio y disfrute esté al alcance de la mano. Esta conectividad eleva la experiencia de vivir en Marbella a un nuevo nivel de conveniencia y exclusividad.

Esta excepcional residencia se vende completamente amueblada y lista para habitar, ofreciendo una solución "llave en mano" para aquellos que buscan una transición sin esfuerzo hacia un estilo de vida de lujo. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con un ojo experto para el diseño y la funcionalidad, complementando a la perfección la estética general de la villa. Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida sofisticado y despreocupado en una de las ubicaciones más deseadas y exclusivas de Marbella. La combinación de diseño impecable, vistas espectaculares, comodidades de lujo y una ubicación insuperable en Nueva Andalucía, al sur de España, hacen de esta villa una inversión en la excelencia y el disfrute. No pierda la oportunidad de hacer de este paraíso mediterráneo su hogar.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None