+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.150.000 €

REFERENCIA R5517958

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Dominion Beach, Estepona – Un Santuario Frente al Mar en la Costa del Sol

3	270 m²	160 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este impresionante ático dúplex, situado en la codiciada zona de Dominion Beach en Estepona Este. Una joya inmobiliaria en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, este inmueble ofrece una fusión perfecta de vida elegante y una comodidad inigualable. La ubicación privilegiada del ático garantiza acceso directo a la playa a través de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente ajardinados, invitando a sus residentes a disfrutar de la serenidad del Mediterráneo en cualquier momento. Estepona, una perla en el Sur de España, conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante vida cultural, está a un corto trayecto en coche, ofreciendo una plétora de servicios, gastronomía y entretenimiento.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Beneficiándose de excelentes conexiones por carretera, incluyendo la vital autovía A-7, garantiza un acceso fluido y rápido a destinos icónicos como Marbella, el opulento Puerto Banús y más allá. Para las familias, la cercanía a reconocidas escuelas internacionales convierte a esta ubicación en un lugar idóneo para establecerse. Además, la zona está excepcionalmente bien provista de campos de golf de renombre mundial, modernas instalaciones deportivas y una amplia gama de supermercados, cubriendo todas las necesidades y preferencias de un estilo de vida exigente.

El interior de este magnífico ático dúplex ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Con un diseño interior espacioso y una extensa terraza privada, la propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para la relajación, el ocio y el entretenimiento al aire libre. La distribución inteligente incluye tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando privacidad y confort. Las áreas de salón y comedor de concepto abierto se realzan con grandes ventanales que no solo inundan los espacios de luz natural, sino que también crean una atmósfera diáfana y aireada. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ideal para preparar comidas con estilo y sofisticación. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, tanto la zona de estar como los dormitorios están equipados con aire acondicionado y persianas eléctricas. Un aseo de invitados, armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y una conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad son características adicionales que realzan la conveniencia y el lujo de este hogar. Para una experiencia de mudanza sin estrés, se ofrece la opción de adquirir la propiedad con mobiliario.

Dominion Beach es un complejo residencial consolidado, famoso por su distintiva arquitectura andaluza y sus exuberantes jardines subtropicales que crean un entorno sereno y tropical, un verdadero oasis de tranquilidad. El complejo se enorgullece de ofrecer una serie de servicios de primera categoría, incluyendo tres piscinas al aire libre de diseño, una piscina dedicada a los niños y un exclusivo centro de bienestar con servicios de masaje. La terraza comunitaria frente a la playa ofrece acceso directo a la arena, el lugar perfecto para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Además, la presencia de un chiringuito de verano y un restaurante de servicio completo permite disfrutar de una relajada experiencia gastronómica junto al mar, con el sonido de las olas como telón de fondo. La seguridad es una prioridad en esta comunidad privada, que cuenta con vigilancia 24 horas para una total tranquilidad de sus residentes. Un gimnasio bien equipado, una zona social para eventos y reuniones, y una oficina de administración in situ, completan la oferta de servicios. Para los aficionados a los deportes acuáticos, existe una rampa privada que facilita el acceso a motos acuáticas, esquí acuático y windsurf, una ventaja exclusiva para vivir experiencias inolvidables en el mar. La zona está excelentemente conectada con tiendas locales, restaurantes y áreas de juegos infantiles, convirtiéndola en una elección ideal tanto para familias como para profesionales que buscan calidad de vida. Con su entorno apacible, sus magníficas comodidades y su ubicación inmejorable, este ático dúplex ofrece una mezcla perfecta de lujo, exclusividad y comodidad en la vibrante Estepona, en el hermoso Sur de España.

Toda la información de la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o la integridad de estos detalles. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Detalles

Referencia	R5517958	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar

Construidos	270 m²	Parcela	–
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella