+34 604 489 646

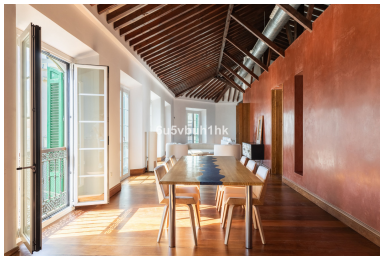
info@luxury-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5518681



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 237
Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela: 252













Descripción:

Este excepcional ático de tres dormitorios, enclavado en el vibrante corazón histórico de Málaga, redefine el lujo y el carácter. Sus techos altos con imponentes vigas de madera a la vista, los cálidos suelos de madera noble y una exclusiva torre que se eleva majestuosamente sobre los tejados, son solo el comienzo de una experiencia residencial inigualable. Ubicado estratégicamente en el epicentro cultural y social de Málaga, una joya costera del sur de España, esta majestuosa propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, ofreciendo una perfecta armonía entre espacios generosos para la convivencia y rincones serenos para el retiro personal.

En la planta principal, el diseño de planta abierta cautiva y fluye sin esfuerzo, fusionando la cocina de concepto abierto, equipada con una moderna isla central y acabados de alta gama, con los amplios salones de comedor y estar. Grandes puertas balconeras, que se extienden del suelo al techo, bañan el espacio con una abundante luz natural, mientras que la estructura de cubierta vista no solo añade un toque arquitectónico distintivo, sino que también confiere una impresionante sensación de altura y escala, creando un ambiente de gran sofisticación y amplitud. Un discreto pasillo lateral asegura una conexión fluida y privada entre las distintas áreas de este hogar de ensueño, manteniendo la cohesión del diseño mientras garantiza la funcionalidad diaria.

Una de las características más singulares de esta residencia es su innovadora galería acristalada, situada estratégicamente cerca de la entrada principal. Esta galería envuelve un encantador patio interior, un oasis de tranquilidad que alberga tanto una zona de comedor al aire libre como acogedores espacios de asiento, ideales para el relax. Sus paneles de vidrio, completamente retráctiles, se abren al patio con fluidez, invitando a disfrutar de la suave brisa malagueña y de la cálida luz del sol en un entorno íntimo y protegido, alejado del bullicio urbano. Este patio no solo es un refugio personal, sino también una ingeniosa fuente de luz natural que inunda las estancias adyacentes, realzando la luminosidad y la sensación de bienestar en todo el hogar.

El nivel principal está dedicado al descanso y la privacidad, albergando tres exquisitos dormitorios y tres baños elegantemente diseñados, todos ellos con acabados de primera calidad. Entre ellos, destaca un dormitorio principal con baño en-suite que ofrece un santuario personal de confort y lujo. Complementando estos espacios íntimos, se encuentra un generoso vestidor tipo walk-in, concebido con maestría para el almacenamiento de colecciones de alta costura y accesorios, ofreciendo una organización impecable. Además, una práctica y espaciosa zona de lavandería independiente garantiza la máxima comodidad y funcionalidad, atendiendo a todas las necesidades de un estilo de vida moderno y exigente.

Una escalera interior de diseño, que es una obra de arte en sí misma, conduce a un nivel intermedio, donde se encuentra una versátil estancia, actualmente configurada como una sofisticada oficina. Este espacio, adaptable a las necesidades y preferencias de sus futuros ocupantes, podría transformarse fácilmente en una serena sala de lectura, un estudio artístico o un vibrante cuarto de juegos, ofreciendo una flexibilidad inigualable para la vida contemporánea. Un ascenso adicional, a través de otra elegante escalera, nos lleva a la joya de la corona de la propiedad: la torre. Este exclusivo salón, envuelto en ventanales que ofrecen vistas panorámicas de 360 grados, se alza majestuosamente sobre los tejados de Málaga, dibujando en el horizonte la silueta imponente de su majestuosa catedral y el vasto Mar Mediterráneo. Es, sin duda, un mirador privilegiado donde el tiempo parece detenerse, un santuario elevado para contemplar la vida de la ciudad bajo sus pies, un lugar para hacer una pausa y saborear la belleza de la costa andaluza desde las alturas, ofreciendo una perspectiva única e inolvidable de la ciudad.

Situado en la cuarta planta de un edificio emblemático que cuenta con ascensor, esta residencia de lujo ofrece la combinación perfecta de exclusividad, prestigio y accesibilidad. Desde su umbral, se extiende el vibrante tapiz del centro histórico de Málaga, una ciudad costera y cosmopolita situada en el soleado sur de España. La propiedad se encuentra a un paso de boutiques exclusivas, una oferta gastronómica inigualable que va desde tradicionales tapas hasta cocina de autor con estrellas Michelin, y la efervescente vida cultural que define esta milenaria urbe andaluza. Disfrute de la comodidad de tener todo lo esencial y lo superfluo al alcance de su mano, desde galerías de arte de vanguardia hasta teatros históricos, animados mercados locales y la proximidad a las playas bañadas por el Mediterráneo.

Este ático no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, una oportunidad única de poseer un pedazo de historia y modernidad en una de las ciudades más deseables de España. Representa una inversión en confort, prestigio y una calidad de vida excepcional, con el Mar Mediterráneo a poca distancia y el encanto inconfundible de Andalucía a cada paso. Experimente la esencia de Málaga desde su propio refugio privado, un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma