+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5519467



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 139
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Adosado con un excelente potencial de ampliación a poca distancia de la playa Fantástica oportunidad en Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía, con una ubicación ideal a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. Este amplio adosado dispone de 4 dormitorios, 2,5 baños, aproximadamente 126 m² de superficie construida registrada y 80 m² de terrazas y balcones. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. Cuenta con un sótano adicional de aproximadamente 75 m² que ofrece la posibilidad de crear espacio habitable extra, pudiendo alcanzar una superficie total de unos 201 m² y albergar hasta 6 dormitorios, sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones pertinentes. Una propiedad vecina ya ha realizado una conversión similar del sótano, lo que demuestra las posibilidades de ampliar el espacio habitable. Una excelente oportunidad tanto para familias que buscan una vivienda espaciosa con posibilidades de crecimiento como para inversores que desean maximizar el potencial de la propiedad en una ubicación muy cotizada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Inversión