Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Adosado en Nueva Andalucía

645.000 €

REFERENCIA R5519467

4	3	139 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adosado con un excelente potencial de ampliación a poca distancia de la playa Fantástica oportunidad en Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía, con una ubicación ideal a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. Este amplio adosado dispone de 4 dormitorios, 2,5 baños, aproximadamente 126 m² de superficie construida registrada y 80 m² de terrazas y balcones. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. Cuenta con un sótano adicional de aproximadamente 75 m² que ofrece la posibilidad de crear espacio habitable extra, pudiendo alcanzar una superficie total de unos 201 m² y albergar hasta 6 dormitorios, sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones pertinentes. Una propiedad vecina ya ha realizado una conversión similar del sótano, lo que demuestra las posibilidades de ampliar el espacio habitable. Una excelente oportunidad tanto para familias que buscan una vivienda espaciosa con posibilidades de crecimiento como para inversores que desean maximizar el potencial de la propiedad en una ubicación muy cotizada.

Detalles

Referencia	R5519467	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella