+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Torremolinos

Referencia: R5519470



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Despierte cada mañana con la suave brisa del Mediterráneo y el sol acariciando su rostro en este espectacular apartamento, una joya en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Imagine comenzar el día con un desayuno tranquilo en su terraza privada, mientras sus ojos se deleitan con las infinitas tonalidades azules del mar. Este luminoso y exquisitamente renovado apartamento, ubicado en la prestigiosa Calle Al Andalus, es la perfecta fusión de confort moderno, elegancia y una ubicación inmejorable, a un paso de la famosa playa de La Carihuela.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Torremolinos, un emblema del encanto andaluz en el sur de España, es más que un destino; es un estilo de vida. Este municipio, conocido por su vibrante atmósfera, sus extensas playas de arena fina y su excelente gastronomía, ofrece una calidad de vida incomparable. El apartamento se sitúa estratégicamente en una zona que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo al alcance. Desde aquí, la icónica playa de La Carihuela, con su pintoresco paseo marítimo y sus afamados chiringuitos, se encuentra a pocos minutos de distancia, invitándole a disfrutar de largos paseos al atardecer o a saborear el mejor "pescaíto frito".

La conectividad es otro punto fuerte de esta ubicación. Con fácil acceso a la autovía A-7, el aeropuerto internacional de Málaga está a menos de 15 minutos, facilitando tanto las escapadas de fin de semana como las estancias prolongadas. Supermercados, selectas tiendas, restaurantes de alta cocina, acogedores bares, centros educativos y una eficiente red de transporte público se encuentran en las inmediaciones, asegurando que todas sus necesidades diarias y de ocio estén cubiertas sin esfuerzo. La vibrante vida del centro de Torremolinos, con su oferta cultural y comercial, también está a su alcance, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un hogar y el pulso de la costa.

Su Refugio Exclusivo: Espacios, Confort y Potencial

Este magnífico inmueble se encuentra en una planta alta dentro de un exclusivo complejo residencial cerrado, que garantiza privacidad y seguridad. El edificio cuenta con ascensor para su comodidad, una refrescante piscina comunitaria ideal para los días soleados y cuidados jardines que invitan al relax y al esparcimiento. Este entorno idílico lo convierte en el lugar perfecto tanto para establecer su residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables, rodeado de belleza y confort.

Con una generosa superficie construida de aproximadamente 135 m², el apartamento ha sido diseñado para ofrecer una distribución espaciosa y funcional. El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor, un espacio luminoso y acogedor que se abre directamente a la terraza cubierta, orientada al sur y de unos 17 m². Esta terraza se convierte en su escenario privado para la vida mediterránea al aire libre, desde donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar y a los exuberantes jardines comunitarios, todo bajo el cálido sol andaluz.

Actualmente, el apartamento dispone de tres elegantes dormitorios y dos baños completos, todos ellos diseñados pensando en el máximo confort. Dos de los dormitorios están equipados con prácticos armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes. La versatilidad de su distribución es una de sus grandes ventajas, ya que ofrece la posibilidad de crear un cuarto dormitorio adicional. Esta flexibilidad es ideal para familias numerosas, para disponer de una habitación extra para invitados o, incluso, para configurar un despacho en casa dedicado, adaptándose a sus necesidades cambiantes y proporcionando un espacio a medida para su estilo de vida.

La cocina, independiente y completamente equipada, cuenta además con un práctico lavadero contiguo. Es un espacio funcional y listo para usar desde el primer día, pero al mismo tiempo, ofrece un lienzo en blanco con un vasto potencial para una actualización moderna que refleje su gusto personal y sus deseos culinarios, transformándola en la cocina de sus sueños.

Calidad, Modernidad y Eficiencia

La propiedad ha sido objeto de una cuidadosa renovación, presentando paredes de acabado liso que aportan una sensación de amplitud y luminosidad, y ventiladores de techo para un confort óptimo. Todas las ventanas y la puerta corredera de la terraza han sido sustituidas por duraderos marcos de PVC y cristales de doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico. Esta mejora no solo realza la estética del hogar, sino que también proporciona un confort superior, una mayor eficiencia energética y una tranquilidad incomparable. La elevada posición del apartamento y su orientación sur garantizan una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

Disfrute Personal y Potencial de Inversión

Este apartamento representa una opción sumamente atractiva no solo para aquellos que buscan un hogar excepcional para disfrutar personalmente, sino también para inversores. Su potencial para combinar el uso propio con el alquiler vacacional es inmenso. Dispone de una licencia de alquiler turístico válida, un activo de gran valor en la Costa del Sol. Su estratégica ubicación cerca de La Carihuela, sus impresionantes vistas al mar, la configuración de tres dormitorios y el acceso a la piscina comunitaria lo convierten en una propiedad de alta demanda para el mercado de alquiler vacacional, ofreciendo excelentes oportunidades para generar ingresos adicionales de manera rentable y consistente.

En definitiva, esta es una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento espacioso y renovado con vistas al mar, una terraza soleada y la libertad de adaptar su distribución a sus propias necesidades. Un lugar donde disfrutar de la vida mediterránea al máximo, con el valor añadido de un potencial de ingresos considerable. No deje escapar la oportunidad de vivir el sueño en Torremolinos con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas