+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Ático en Benahavís

2.195.000 €

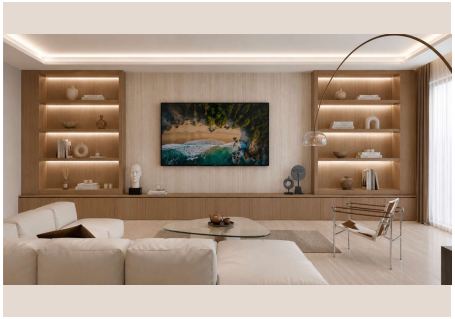
REFERENCIA R5519884

4	4	323 m²	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad de inversión excepcional en Benahavís, este ático dúplex de cuatro dormitorios ofrece un potencial considerable para una remodelación de alta gama y posterior reventa en uno de los mercados de propiedades de lujo más deseables de la Costa del Sol. Situado en la comunidad establecida Buenavista, cerca de La Quinta Golf, Marbella y Puerto Banús, la propiedad combina generosas proporciones, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un concepto de renovación cuidadosamente preparado diseñado para maximizar su atractivo a los compradores internacionales. Distribuido a través de dos niveles, el ático ofrece 251 m2 de alojamiento construido, 37 m2 de terraza privada y cuatro plazas de aparcamiento. Su disposición existente consta de cuatro dormitorios, cuatro baños, amplios salones y comedor, y arcos mediterráneos distintivos que se abren hacia las terrazas. La luz natural, las vistas elevadas y un entorno residencial establecido proporcionan una excelente base para crear un hogar contemporáneo excepcional. Ya está disponible una propuesta completa de remodelación y diseño de interiores, presentando una visión clara para reposicionar la propiedad dentro del mercado inmobiliario premium Benahavís y Marbella. La transformación propuesta cuenta con una cocina de diseño contemporáneo, baños elegantes, almacenamiento a medida, acabados cálidos de roble, piedra natural y refinados interiores neutros. El dormitorio principal está concebido como una lujosa suite privada con vestidor y baño en suite, mientras que los principales espacios de vida están diseñados para fluir naturalmente hacia las terrazas exteriores. Las terrazas cubiertas son un punto culminante particular, con detalles arquitectónicos tradicionales y vistas panorámicas al mar que ofrecen atractivas opciones para comer al aire libre, entretener y relajarse. Su carácter mediterráneo complementaría los interiores modernos propuestos, creando una residencia de lujo distintiva adaptada a las expectativas de los compradores internacionales exigentes. Desde la perspectiva de un inversor, la oportunidad se beneficia de una especificación propuesta de remodelación llave en mano, una dirección de diseño establecida y la opción de gestión de proyectos profesionales. La propiedad está vacante y accesible, lo que permite la planificación de la renovación y trabaja para progresar sin las complicaciones de un ocupante existente. También se ha preparado una estrategia definida de adquisición, reacondicionamiento y reventa, con proyecciones financieras detalladas, márgenes potenciales de ganancia y rendimientos estimados disponibles en privado para inversores calificados y compradores serios a petición. Todas las proyecciones son indicativas y están sujetas a costos y condiciones de mercado. A poca distancia de los campos de golf de La Quinta, Nueva Andalucía, Puerto Banús y Marbella, este ático ofrece una atractiva combinación de ubicación, escala y potencial de valor añadido. Para los inversores que buscan un proyecto de renovación de lujo en Benahavís, representa una oportunidad para crear una residencia a medida para la reventa o propiedad a largo plazo en un entorno bien establecido de la Costa del Sol. Características principales: - 4 dormitorios y 4 baños - 251 m2 construidos en dos niveles - 37 m2 terrazas privadas - Mediterráneo panorámico Vistas al mar - 4 plazas de aparcamiento privado - Concepto de renovación de lujo preparado con nuevos planos - Especificación propuesta de renovación llave en mano - Ilustraciones de diseño generadas por AI incluidas - Vacantes con acceso inmediato - Apoyo a la gestión de proyectos disponible - Proyecciones de inversión confidenciales bajo petición - Cerca de La Quinta Golf, Marbella y Puerto Banús Varias imágenes de concepto generadas por AI se incluyen entre las fotografías de la propiedad para ilustrar cómo el ático podría cuidar de la remodelación. Estas imágenes son indicativas solamente y no representan su condición actual o una especificación final garantizada.

Detalles

Referencia	R5519884	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.195.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	323 m²	Parcela	–
Terraza	72 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella