+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

990.000 €

REFERENCIA R5519953

# Descubre la Exclusividad en Peña Blanca: Un Oasis Mediterráneo en el Corazón de Aloha Golf, Nueva Andalucía

| 3 | 3 | 120 m² | 250 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Sumérjase en un estilo de vida de lujo y serenidad en esta excepcional casa adosada mediterránea, un proyecto llave en mano que define la elegancia y el confort. Ubicada en la prestigiosa comunidad residencial de Peña Blanca, esta joya arquitectónica se encuentra enclavada en el codiciado corazón de Aloha Golf, dentro de la afamada Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España. Es una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol, un destino sinónimo de distinción y calidad de vida.

Este exclusivo proyecto combina magistralmente la belleza atemporal de la arquitectura mediterránea con un diseño contemporáneo sofisticado, dando como resultado una residencia que irradia distinción y calidez. Se presenta como la definición de un hogar elegante, situado en una de las ubicaciones residenciales más deseables, consolidadas y estratégicas de toda la Costa del Sol. Desde el primer momento, sentirá la armoniosa conexión entre la tradición más pura y la modernidad más vanguardista, todo meticulosamente diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

Rodeada por una exuberante vegetación que ofrece un refugio natural, y con vistas panorámicas impresionantes a las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol, la propiedad se beneficia también de la atmósfera de paz y sosiego característica del renombrado Valle del Golf de Marbella. Este entorno idílico proporciona una combinación sobresaliente de privacidad absoluta, confort superior y la esencia misma de la vida mediterránea moderna. Es un verdadero santuario donde la naturaleza y el lujo se encuentran en perfecta comunión.

Distribuida armoniosamente en dos niveles, esta impresionante casa adosada presenta tres dormitorios meticulosamente diseñados, cada uno concebido como un espacio de descanso y relajación. Además, cuenta con tres baños completos, asegurando así una privacidad y comodidad óptimas para sus residentes e invitados. Los luminosos y acogedores espacios habitables están caracterizados por acabados de la más alta calidad, el uso magistral de materiales naturales que aportan textura y carácter, y una paleta de tonos neutros cálidos que infunden una sensación inigualable de calma, elegancia y sofisticación en cada rincón del hogar.

La planta baja da la bienvenida con un vestíbulo de entrada que invita a la serenidad. Aquí, un cómodo dormitorio con su baño en-suite ofrece una versatilidad y privacidad excepcionales, ideal para invitados o como espacio multifuncional. La cocina, moderna, funcional y con un estilo impecable, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo que garantizan una experiencia culinaria superior. El amplio salón-comedor, el corazón social de la casa, está diseñado para la vida familiar y el entretenimiento, creando un ambiente propicio para la conexión y el disfrute.

El diseño interior contemporáneo y fluido crea una atmósfera refinada pero profundamente acogedora, donde las líneas arquitectónicas limpias y minimalistas se combinan con una cuidadosa selección de materiales nobles para realzar la belleza natural de los espacios. La luminosidad es una protagonista indiscutible, con grandes ventanales que permiten que la luz del sol mediterráneo inunde cada rincón, creando un ambiente siempre vibrante y lleno de energía. La conexión directa de la sala de estar con el jardín privado y la espaciosa terraza crea una transición perfecta y sin esfuerzo entre el confort interior y la relajación al aire libre, invitando a disfrutar plenamente del excepcional clima de Marbella durante todo el año.

---

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio encanto distintivo y provisto de baños bellamente equipados que reflejan el mismo estándar de lujo y diseño impecable que se encuentra en toda la propiedad. Lo más destacado de esta planta son, sin duda, las terrazas privadas, que ofrecen atractivas vistas a la exuberante vegetación circundante y al pintoresco paisaje mediterráneo. Estos espacios íntimos son ideales para disfrutar de un café matutino con los primeros rayos de sol o de la tranquilidad de la tarde con una copa de vino, en total privacidad.

La vida al aire libre es, sin duda, una de las características más atractivas y definitorias de esta propiedad. El jardín privado, cuidadosamente diseñado para su disfrute y fácil mantenimiento, junto con las amplias terrazas, proporcionan el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, animadas reuniones con amigos y familiares, o simplemente para relajarse y empaparse del envidiable clima de Marbella durante todo el año. Imagine veladas inolvidables y días soleados disfrutando de la privacidad y el lujo de su propio hogar en la Costa del Sol.

Los residentes de Peña Blanca también se benefician del acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria, un verdadero oasis de calma dentro de la apacible y consolidada comunidad. Es el lugar ideal para un chapuzón revitalizante, para tomar el sol en un entorno sereno o para socializar con vecinos en un ambiente cuidado y de gran calidad.

El diseño contemporáneo de esta casa adosada logra un equilibrio perfecto entre la estética visual y la funcionalidad cotidiana. Los interiores elegantes, los baños de diseño vanguardista, la cocina moderna y una armoniosa selección de acabados de alta gama se combinan para crear un hogar mediterráneo sofisticado, donde cada detalle ha sido pensado y ejecutado con precisión para ofrecer el máximo confort, estilo y practicidad. Es una expresión sublime de lujo discreto y vida contemporánea.

Situada en la altamente cotizada zona de Aloha Golf, la propiedad goza de una ubicación verdaderamente privilegiada, rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos y reconocidos de Marbella. La vibrante vida social y los servicios de lujo están siempre al alcance de su mano. Restaurantes de alta cocina galardonados, exclusivas boutiques de diseñadores, centros comerciales internacionales de primer nivel y hermosas playas de arena dorada están convenientemente accesibles en pocos minutos, garantizando un estilo de vida sin igual.

Además, el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, un icono mundial de lujo y glamour, ofrece boutiques de alta costura, restaurantes de primer nivel y una vibrante vida nocturna mediterránea, todo a un corto y cómodo trayecto en coche. La ubicación estratégica de esta propiedad en Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España, asegura que lo mejor de la Costa del Sol esté siempre al alcance de su mano, desde el ocio hasta la cultura y la naturaleza.

Esta excepcional casa adosada es, sin lugar a dudas, la elección ideal para aquellos que buscan una residencia permanente con estilo y prestigio, un exclusivo refugio vacacional para desconectar del mundo, o una propiedad de inversión de alta calidad y rendimiento probado en uno de los vecindarios residenciales más establecidos, demandados y valorados de Marbella. Representa una oportunidad única para poseer un pedazo de este paraíso mediterráneo, diseñado para el disfrute y la distinción.

Una hermosa combinación de elegancia contemporánea, el encanto inconfundible del Mediterráneo y un entorno privilegiado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. No es simplemente una propiedad; es un estilo de vida, una experiencia, que espera ser vivida al máximo en su nuevo hogar de lujo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5519953 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 990.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 120 m² | Parcela | 250 m² |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella