+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5520001



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 121

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Amplio apartamento de dos dormitorios con soleada terraza orientada al suroeste en Los Naranjos de Marbella Situado en la prestigiosa y muy demandada urbanización Los Naranjos de Marbella, este espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en una planta intermedia, ofrece una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más cómodas y atractivas de Marbella, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa. Construido en 2003, el inmueble cuenta con una superficie construida total de 121 m², incluyendo una amplia terraza de 19 m² orientada al suroeste, perfectamente situada para disfrutar del sol de la tarde y de la agradable luz del atardecer. Esta orientación privilegiada convierte la terraza en un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse al sol o disfrutar del agradable clima mediterráneo durante gran parte del año. El apartamento dispone de un salón luminoso y espacioso con una acogedora chimenea de leña y grandes puertas acristaladas que dan acceso directo a la soleada terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural y creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, completamente equipada, cuenta con un lavadero independiente, mientras que ambos dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece la comodidad adicional de un baño privado en suite y puertas acristaladas con acceso directo a la terraza orientada al suroeste, permitiendo disfrutar del sol de la tarde directamente desde el dormitorio. Un segundo baño da servicio al resto de la vivienda. Entre sus características adicionales destacan los elegantes suelos de mármol y el aire acondicionado en toda la vivienda. Los Naranjos de Marbella es conocido por sus preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, y sus varias piscinas, que crean un entorno tranquilo y atractivo. Una característica especialmente cómoda de este apartamento es la escalera que desciende directamente hasta la piscina comunitaria, proporcionando un acceso rápido y sencillo a la zona de baño. La urbanización también dispone de su propio centro comercial, con supermercado, restaurantes y una amplia variedad de servicios cotidianos convenientemente situados dentro del complejo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Reventa