Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

460.000 €

REFERENCIA R5520001

Apartamento en Nueva Andalucía

2	2	121 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Amplio apartamento de dos dormitorios con soleada terraza orientada al suroeste en Los Naranjos de Marbella Situado en la prestigiosa y muy demandada urbanización Los Naranjos de Marbella, este espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en una planta intermedia, ofrece una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en una de las zonas más cómodas y atractivas de Marbella, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa. Construido en 2003, el inmueble cuenta con una superficie construida total de 121 m², incluyendo una amplia terraza de 19 m² orientada al suroeste, perfectamente situada para disfrutar del sol de la tarde y de la agradable luz del atardecer. Esta orientación privilegiada convierte la terraza en un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse al sol o disfrutar del agradable clima mediterráneo durante gran parte del año. El apartamento dispone de un salón luminoso y espacioso con una acogedora chimenea de leña y grandes puertas acristaladas que dan acceso directo a la soleada terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural y creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, completamente equipada, cuenta con un lavadero independiente, mientras que ambos dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece la comodidad adicional de un baño privado en suite y puertas acristaladas con acceso directo a la terraza orientada al suroeste, permitiendo disfrutar del sol de la tarde directamente desde el dormitorio. Un segundo baño da servicio al resto de la vivienda. Entre sus características adicionales destacan los elegantes suelos de mármol y el aire acondicionado en toda la vivienda. Los Naranjos de Marbella es conocido por sus preciosos jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, y sus varias piscinas, que crean un entorno tranquilo y atractivo. Una característica especialmente cómoda de este apartamento es la escalera que desciende directamente hasta la piscina comunitaria, proporcionando un acceso rápido y sencillo a la zona de baño. La urbanización también dispone de su propio centro comercial, con supermercado, restaurantes y una amplia variedad de servicios cotidianos convenientemente situados dentro del complejo.

Detalles

Referencia	R5520001	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	121 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella