+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

390.000 €

REFERENCIA R5520121

Exclusivo Apartamento Esquinero con Vislumbres al Mar en Locrimar 3, Nueva Andalucía: Su Oasis en la Costa del Sol

2	2	78 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave residencial de prestigio en el codiciado Sur de España. Presentamos este luminoso apartamento esquinero, recientemente incorporado al mercado, ubicado en el aclamado complejo Locrimar 3. Esta residencia no es solo un hogar; es un estilo de vida, una invitación a la sofisticación y la comodidad en una de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Nueva Andalucía, este apartamento goza de una proximidad envidiable a puntos de interés clave que definen el lujo y el ocio de la región. A escasos minutos, encontrará el Real Pádel Club, ideal para los entusiastas del deporte, así como una exquisita selección de bares y restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes. Además, su conexión directa con el pintoresco paseo marítimo le permitirá acceder cómodamente tanto al glamuroso Puerto Banús como a la encantadora localidad de San Pedro Alcántara, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida cosmopolita y la tranquilidad costera.

El apartamento, bañado por la luz natural, se beneficia de una magnífica terraza envolvente con orientación sur y oeste. Esta disposición privilegiada garantiza una exposición solar óptima durante la mayor parte del día, creando el escenario perfecto para disfrutar de desayunos soleados, tardes de lectura o cenas al aire libre. Desde aquí, los afortunados residentes podrán deleitarse con atractivos vislumbres al mar, un recordatorio constante de la cercanía al Mediterráneo y la belleza del entorno andaluz. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para maximizar el placer de la vida al aire libre en un clima inigualable.

Al adentrarse en el interior, se percibe de inmediato una atmósfera de amplitud y luminosidad. La zona de salón y comedor ha sido inteligentemente diseñada para potenciar la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Su acceso directo a la terraza fusiona los espacios interiores y exteriores, facilitando un estilo de vida relajado y fluido, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la serenidad del hogar. La distribución diáfana promueve la interacción y ofrece una sensación de libertad.

La cocina ha sido objeto de una reciente actualización, transformándose en un espacio moderno, fresco y completamente equipado. Con acabados blancos impecables y electrodomésticos integrados de última generación, esta cocina no solo es funcional sino también estéticamente agradable. Destaca una ventana con orientación oeste que permite que el sol inunde la estancia, aportando calidez y un ambiente vibrante mientras se prepara cualquier exquisitez culinaria. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer la máxima comodidad y un diseño contemporáneo.

Las dos habitaciones están estratégicamente ubicadas en la parte trasera de la propiedad, lo que garantiza un ambiente tranquilo y confortable, alejado del bullicio. El dormitorio principal es un santuario de paz, dotado de un elegante baño en-suite que ofrece privacidad y comodidad. El segundo dormitorio, ideal para invitados o como espacio adicional, es atendido por un baño familiar independiente, diseñado con los mismos estándares de calidad y estilo. Ambos espacios están concebidos para el máximo descanso y bienestar, con una atención meticulosa al detalle en cada rincón.

La propiedad incluye la valiosa adición de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y la comodidad de no preocuparse por el estacionamiento, un verdadero lujo en la zona. La comunidad cerrada de Locrimar 3 es un ejemplo de buen mantenimiento y atención al detalle, con exuberantes jardines comunitarios que invitan al paseo, una refrescante área de piscina para los días soleados y pistas de pádel para los amantes de este popular deporte. Es un entorno seguro y agradable, que fomenta la convivencia y el bienestar.

Este apartamento representa una opción sólida y versátil para diversos propósitos: ya sea como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en Nueva Andalucía, como una base vacacional ideal para escapadas de "cerrar y listo" en el Sur de España, o como una atractiva oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, que permite el acceso a pie a numerosas amenidades, junto con la constante y fuerte demanda de alquiler en esta área, garantizan su valor y potencial de crecimiento. Una oportunidad que Luxury Realty se complace en presentarles para vivir o invertir en la exclusiva Costa del Sol.

```

Detalles

Referencia	R5520121	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella