+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5520145



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida costera: un exquisito apartamento de diseño moderno, construido en 2021, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Residencia One80 de Estepona. Este enclave privilegiado, enclavado en una comunidad residencial íntima y serena, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia inigualable de confort, privacidad y una ubicación absolutamente excepcional, permitiendo a sus residentes sumergirse en la esencia de la vida mediterránea más sofisticada.

Detalles Exclusivos del Apartamento: Lujo y Funcionalidad

Esta magnífica propiedad cuenta con tres espaciosos y elegantes dormitorios, concebidos para maximizar la luz natural y el bienestar. Desde sus ventanales, se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del majestuoso Mar Mediterráneo. En los días de cielo despejado, la vista se extiende aún más, revelando la silueta imponente de Gibraltar y la pintoresca costa africana, una postal viva que cambia con las horas y las estaciones.

El punto culminante, sin lugar a dudas, es su terraza extraordinariamente espaciosa. Más que un mero balcón, es un santuario privado al aire libre, un lienzo en blanco diseñado para capturar la esencia del clima soleado y apacible de la Costa del Sol. Este espacio generoso es el escenario perfecto para la relajación más absoluta, donde podrá desconectar del mundo en un entorno de paz inigualable. Asimismo, se transforma en el lugar ideal para disfrutar de memorables cenas al aire libre con familiares y amigos, bajo el manto estrellado del Mediterráneo, creando recuerdos imperecederos con la brisa marina como telón de fondo. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes, desde una zona lounge con sofás confortables hasta un comedor exterior o incluso un pequeño jardín vertical, adaptándose a cualquier estilo de vida y necesidad de ocio.

Un Oasis Residencial con Servicios Premium

El apartamento forma parte de un complejo residencial de vanguardia, donde la arquitectura moderna se fusiona con la funcionalidad y la estética. Los residentes tienen acceso exclusivo a una atractiva piscina comunitaria, un oasis de frescura y tranquilidad que invita a disfrutar del sol y a refrescarse durante los cálidos días andaluces. Este espacio es un punto de encuentro social y de relajación, un lugar perfecto para sumergirse por completo en el deseado estilo de vida mediterráneo al aire libre, fomentando un sentido de comunidad y bienestar.

Pensando en la comodidad y la seguridad, esta propiedad se vende completa con una plaza de aparcamiento privada, garantizando la protección de su vehículo y eliminando las preocupaciones de estacionamiento. Adicionalmente, incluye un trastero, un valor añadido indispensable que proporciona un espacio de almacenamiento extra, perfecto para guardar equipamiento deportivo, mobiliario de temporada o cualquier artículo personal, contribuyendo a mantener la organización y el orden en su hogar y a disfrutar de un estilo de vida sin preocupaciones ni agobios de espacio.

Estepona: La Perla de la Costa del Sol y su Entorno Privilegiado

La ubicación de este apartamento es, sin duda, otra de sus grandes bazas. Enclavada en una zona apacible y residencial, la propiedad se beneficia de una proximidad inmejorable a todas las comodidades. A un corto y agradable paseo, encontrará supermercados de alta calidad, boutiques exclusivas, farmacias, bancos y todos los servicios esenciales para el día a día, facilitando una vida cómoda y sin necesidad de largos desplazamientos. La playa, de fácil acceso a pie, invita a explorar y disfrutar de todo lo que la vibrante costa de Estepona tiene para ofrecer: desde extensas playas de arena fina y bandera azul hasta calas secretas, paseos marítimos llenos de encanto y una variada oferta de chiringuitos y restaurantes donde degustar la gastronomía local.

Estepona, conocida cariñosamente como 'El Jardín de la Costa del Sol', se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados del sur de España. Su casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas rebosantes de flores, es un testimonio de su rica herencia andaluza, fusionando la tradición con una visión moderna. La ciudad ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la autenticidad de un pueblo pesquero blanco con una infraestructura de lujo. Su puerto deportivo es un centro neurálgico de ocio, con restaurantes, bares y tiendas, mientras que sus alrededores albergan algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, atrayendo a aficionados de todo el mundo.

La posición estratégica de Estepona en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, es un factor clave. Se encuentra a solo unos minutos en coche de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, lo que permite disfrutar de su vibrante vida nocturna y sus boutiques de alta costura, mientras se regresa a la tranquilidad de Estepona. Además, su excelente conectividad la sitúa a aproximadamente 45-60 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a unos 30-45 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Esta ubicación privilegiada la convierte en la puerta de entrada a la riqueza cultural de Andalucía, con ciudades históricas como Sevilla, Granada, Ronda o Cádiz a poca distancia, ofreciendo un abanico inagotable de experiencias.

Una Oportunidad de Inversión Incomparable

Gracias a su reciente y excelente construcción en 2021, sus impresionantes vistas frontales al mar, su generosa y versátil terraza, y su inmejorable proximidad tanto a la playa como a todos los servicios y comodidades esenciales, este apartamento de lujo se postula como una elección absolutamente excepcional. Representa la oportunidad perfecta para establecer una residencia permanente de ensueño, un refugio vacacional exclusivo donde escapar del ajetreo diario, o una inversión inteligente y altamente rentable en el codiciado y siempre en auge mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única y a experimentar el estilo de vida que siempre ha deseado.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa